

## Santa Ponsa

Referencia 121374



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa moderna con dos piscinas y vistas al mar, a poca distancia de la playa de Santa Ponsa

Construido:	666 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.320 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.590.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Referencia 121374



### Descripción del inmueble:

No muy lejos del largo paseo marítimo y del centro de Santa Ponsa, esta propiedad única cuenta con un magnífico telón de fondo de montañas y la extensión del mar. Restaurantes, cafés, el puerto deportivo "Port Adriano" y varios campos de golf de primera clase se encuentran a pocos minutos.

La incomparable vista panorámica sobre el Mediterráneo y el salón en la azotea con pequeña piscina hacen realidad los sentimientos vacacionales e invitan a pasar horas inolvidables.

Una construcción excepcional, la más moderna tecnología energética y de construcción combinada con un excelente diseño interior caracterizan esta impresionante villa. Por ejemplo, en todo el proyecto se ha instalado tecnología de bomba de calor de alta eficiencia, ventanas exteriores de doble aislamiento, calefacción por suelo radiante, hogar inteligente e iluminación LED.

La superficie total construida de 665,85 m<sup>2</sup> se distribuye en 3 niveles, todos ellos fácilmente accesibles por ascensor y con amplias terrazas. En total, hay 5 dormitorios, 5 baños, un aseo, un amplio salón, una cocina de lujo totalmente equipada con comedor, una despensa independiente y un patio. También hay un lavadero, una sala de ocio de libre disposición, una sauna y otro apartamento de invitados.

Un lujoso jardín con piscina y cuatro plazas de aparcamiento completan esta atractiva oferta.

## Santa Ponsa

### Referencia 121374



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 121374



Open-plan designer kitchen



Bright and open layout



Bright and open layout



Lift



Open-plan living area



cueche-Open-plan living area-house-buy

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 121374



Facade



Pool area



Sun terrace



Terrace with natural stone



Spacious terrace



Pool area

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 121374



Sea view



Roof terrace with sea view



Sea view



Bright and open layout



Cosy bedrooms



Cosy bedrooms

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 121374



Cosy bedrooms



Cosy bedrooms



Cosy bedrooms



One of 5 bathrooms



One of 5 bathrooms



Santa Ponsa beach

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 121374



Basement