# Costa den Blanes
## Referencia 121423

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Chalet de nueva construcción con fantásticas vistas al mar en Costa de en Blanes

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construido: | 520 m² | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 1.160 m² | Certificado enérgetico: | en proceso |
| Dormitorios: | 4 | | |
| Baños: | 4 | | |
| Vistas al mar: | ✓ | **Precio:** | **€ 4.250.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Costa den Blanes
Referencia 121423

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Esta moderna villa está situada en la exclusiva zona de Costa d'en Blanes, por encima del popular puerto de Portals Nous. Ubicada en una amplia parcela de 1.160 mq y perfectamente orientada al suroeste, la villa combina el lujo de la vida moderna con un entorno de ensueño.

La superficie habitable de unos 440 mq se distribuye en 2 plantas. La planta superior se abre perfectamente a la gran terraza exterior y a la zona de la piscina, y ofrece unas vistas espectaculares del Mediterráneo. Un espacioso salón-comedor de planta abierta, conectado con la cocina, recorre toda la casa. Las puertas de cristal del suelo al techo crean un ambiente luminoso y acogedor. Además, este nivel ofrece un amplio dormitorio con baño en-suite, un garaje para 2 coches, un aseo de invitados y un lavadero.

En el sótano hay otros 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Dos de los dormitorios tienen terrazas privadas con vistas al mar. La sala de máquinas también se encuentra en este nivel y ofrece acceso externo para que el personal pueda acceder a ella sin molestar a la casa principal.

Una terraza en la azotea completa esta maravillosa villa. Ofrece el lugar ideal para disfrutar de un cóctel al atardecer y admirar las maravillosas vistas sobre Puerto Portals.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Referencia 121423

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

Calvià está situado a los pies de la Tramuntana y fue anteriormente un pueblo importante. Hoy gana principalmente del turismo en los pueblos litorales cercanos y figura entre los municipios más ricos de toda España. Lugares como Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera y Santa Ponça forman todos parte de Calvià.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Costa den Blanes
## Referencia 121423

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entrada

Vistas

Salón - Comedor

Vistas desde la cocina

Cocina

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

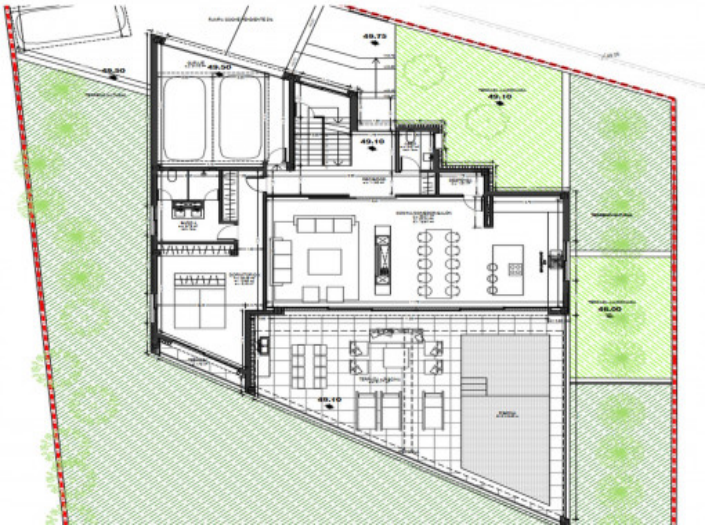
# Costa den Blanes
## Referencia 121423

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Baño

Baño



Plano

Plano

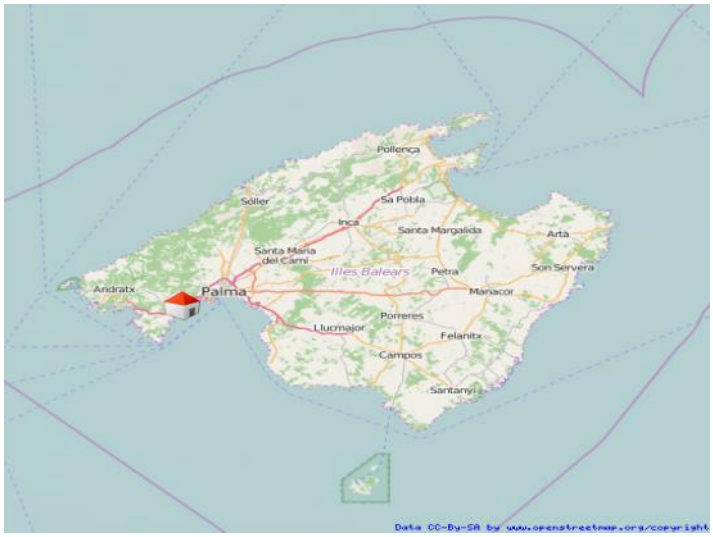
Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Costa den Blanes
## Referencia 121423

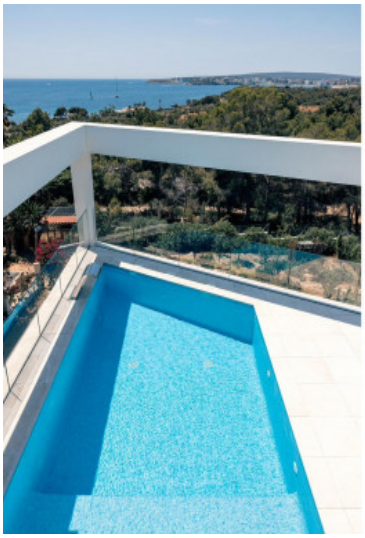
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

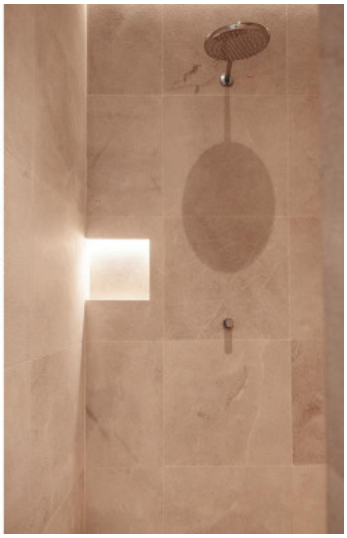



Costa d'en Blanes

Pisicna

Pisicna





Piscina

Vistas

Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Costa den Blanes
## Referencia 121423

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

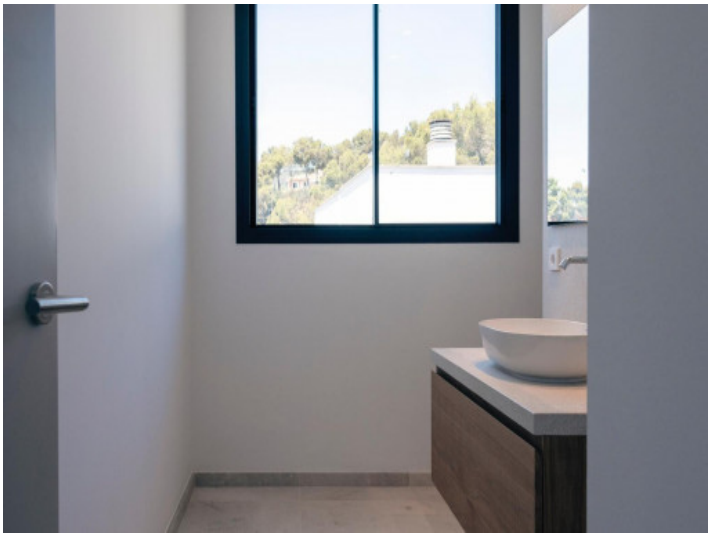
Entrada

Vistas

Fachada

Fachada

Vistas



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Costa den Blanes
## Referencia 121423

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Habitación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM