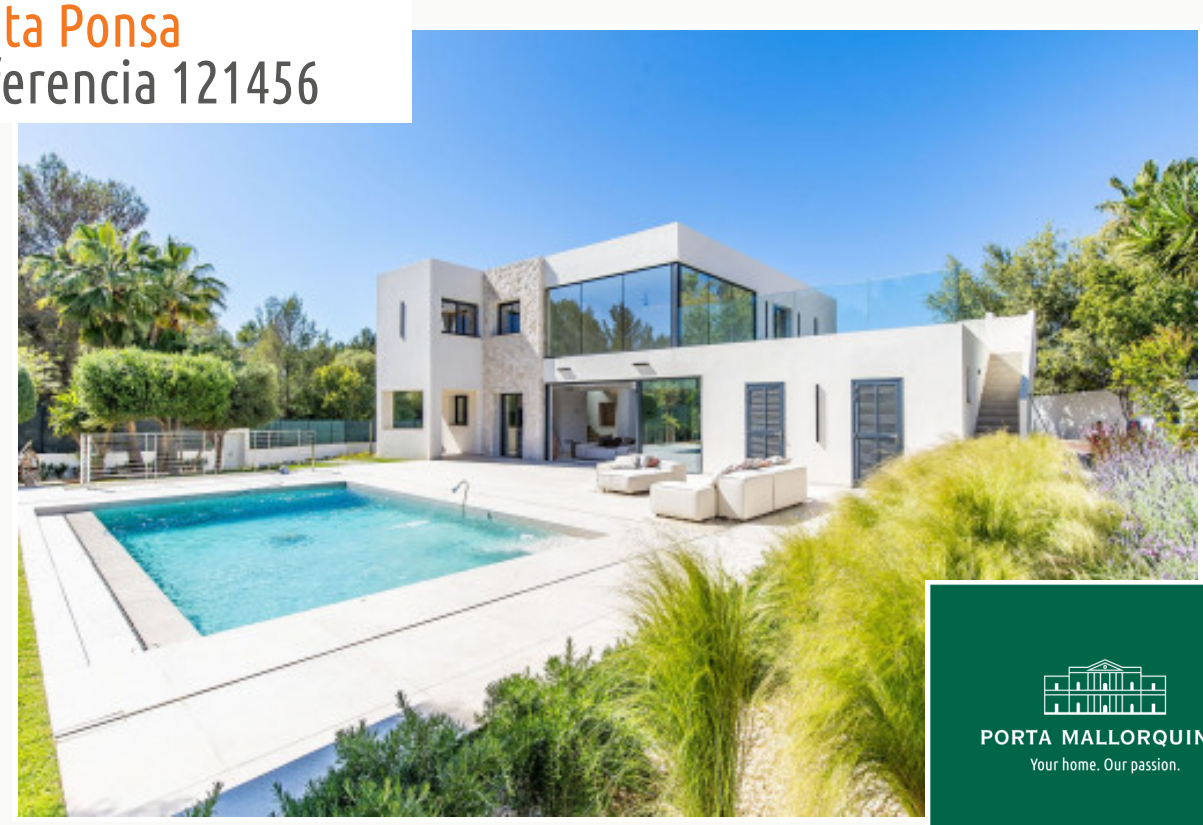
Santa Ponsa
Referencia 121456



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa con gran parcela y perfecta orientación suroeste en Nova Santa Ponsa

Construido:	580 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.516 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 4.495.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 121456

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En una ubicación exclusiva y tranquila en Nova Santa Ponsa, esta notable villa de lujo está situada en una calle sin salida. La idílica bahía de Es Caló de'n Pellicer se encuentra en las inmediaciones, mientras que el centro de Santa Ponsa cuenta con ofertas gastronómicas de alta calidad y una amplia playa.

Una característica sobresaliente de esta propiedad es la impresionante parcela de 1.516 metros cuadrados. La zona exterior deleita con su hermoso jardín de bajo mantenimiento. Los ventanales de suelo a techo del salón se pueden abrir completamente hacia los lados y ofrecen acceso directo a la piscina y a la gran terraza descubierta.

La villa, orientada al suroeste, se renovó en profundidad en 2024 con materiales elegantes y de alta calidad. Se extiende en 2 niveles y ofrece un amplio salón-comedor con cocina americana, 6 dormitorios y 6 cuartos de baño. Los tres dormitorios de la planta baja están adaptados para sillas de ruedas. Un garaje doble y una cochera ofrecen espacio para un total de cuatro vehículos adicionales.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor), una bomba de calor aire/agua, un sistema domótico y una cocina totalmente equipada.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 121456

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar.
Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 121456

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa villa

Interior con mucha luz

Salón

Salón - Comedor

Cocina

Uno de 6 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 121456

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Uno de 6 baños

Baño

Despacho

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 121456

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garaje

Propiedad fantastica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM