Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121527

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa minimalista de nueva construcción con impresionantes vistas a la bahía de Palma

Construido:	465 m²	Piscina:	✓
Terreno:	7.500 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 4.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121527

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta lujosa villa de nueva construcción le ofrece total privacidad y tranquilidad. Al entrar en la propiedad, se abre una impresionante vista panorámica del hermoso paisaje y la bahía de Palma.

El maravilloso terreno de estilo mediterráneo mide unos 7.500 metros cuadrados. La villa, construida a un nivel excelente y equipada con interiores de alta calidad, tiene una superficie construida de 464,61 metros cuadrados.

Se distribuyen de la siguiente manera: Un total de 125,52 metros cuadrados de terrazas exteriores y un porche de 27 metros cuadrados desde el que disfrutar de algunas de las puestas de sol más bellas de Mallorca. La impresionante piscina con una superficie de 32 metros cuadrados se integra armoniosamente en el entorno y ofrece un refrescante oasis en los días cálidos.

En la planta baja hay una amplia zona diáfana con cocina, salón y comedor, techos altos y mucha luz. Hay un aseo de invitados y un pasillo que conduce a 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Desde esta planta se accede a la zona de spa con duchas, baño turco y sauna.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como una práctica zona de despacho. Todo está rodeado por un jardín minimalista diseñado por un conocido arquitecto paisajista, que combina plantas autóctonas de la isla con la flora típica de la costa oeste francesa.

Toda la propiedad está equipada con suelos de piedra natural, elementos de madera de roble, aire acondicionado con conductos de aire caliente y frío, excelente aislamiento acústico y térmico y calefacción por suelo radiante. La cocina es de la misma madera que las puertas.

El encantador pueblo de Portol, que ofrece toda la infraestructura necesaria, está a sólo 8 minutos en coche.

Si tiene más preguntas o desea ver esta hermosa propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121527

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Puntiro es una zona residencial que geográficamente pertenece a Pórtol. Pórtol es un pueblo maravilloso que pertenece al municipio de Marratxí. Se encuentra en una colina entre los pueblos de Sa Cabaneta, Santa María del Camino y Marratxí. Todas las propiedades tienen una superficie de entre 7.000 y 9.000 m^2. Debido a su ubicación elevada en la montaña, muchas de las propiedades disfrutan de una fantástica vista del mar. Puntiro está especialmente recomendado para los amantes del golf, el campo de golf del mismo nombre está a solo 1 km de distancia. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto, se encuentran a unos 12 minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121527

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fachada

Fachada

Piscina

Entrada

Salón

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121527

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón - Comedor

Comedor

Uno de 4 dormitorios

Dormitorio

Baño en suite

Zona SPA

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121527

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

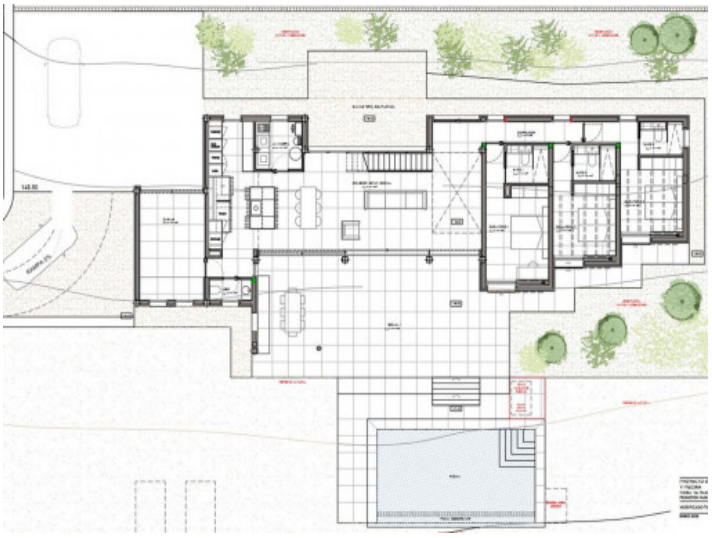
Zona SPA

Vistas

Fachada

Fachada

Fachada



Vista aerea

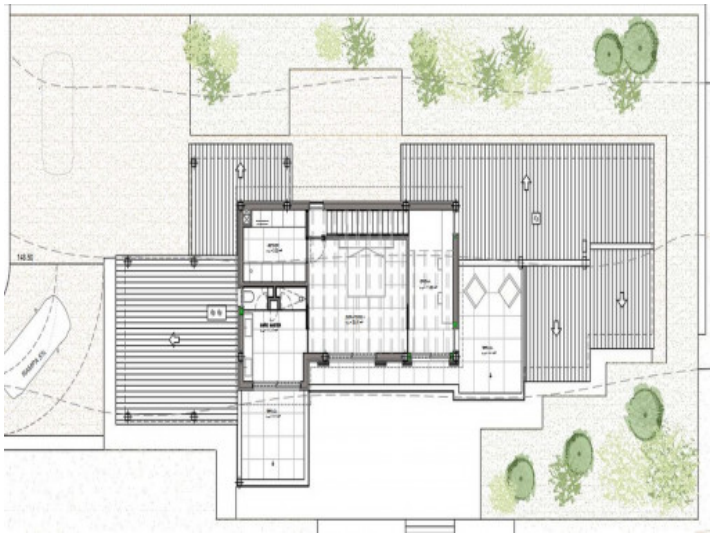
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

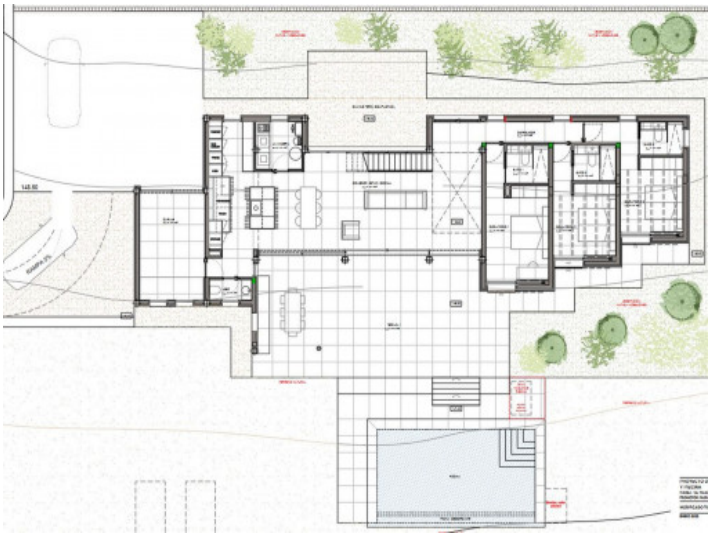
Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121527

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM