

# Marratxi

Referencia 121762



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Chalet unifamiliar en estilo finca con vistas a la montaña y sauna - para alquiler de temporada (6 meses)

Construido:	382 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.049 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	f
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 3.900,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Marratxi

## Referencia 121762



### Descripción del inmueble:

Descubra su nuevo oasis de paz en Sa Planera con esta impresionante villa de estilo finca, renovada y modernizada en 2022.

Con 294 metros cuadrados de espacio habitable y 5 dormitorios, ofrece mucho espacio para toda la familia.

En la planta baja de 250 metros cuadrados encontrará una nueva cocina totalmente equipada con comedor contiguo y chimenea, un amplio y luminoso salón, 3 dormitorios y un baño.

En la planta superior de 44 m2 encontrará 2 dormitorios más, un baño y acceso a la terraza desde la que podrá disfrutar de las impresionantes vistas de la Sierra de Tramuntana.

El precioso jardín de estilo mediterráneo con piscina, terraza cubierta, sauna exterior y cocina exterior invita a relajarse.

Esta villa es perfecta para cualquiera que busque un retiro en un lugar absolutamente tranquilo cerca de Palma.

Otras características de esta propiedad son:

- Aire acondicionado f/c en todas las habitaciones
- Calefacción central de gasoil modernizada
- Sistema de riego automático del jardín
- Sistema fotovoltaico con acumulador
- Mosquiteras en toda la casa
- Garaje doble
- Punto de carga coche eléctrico
- Lavadero
- Bodega

# Marratxi

## Referencia 121762



### Lugar & alrededores:

Marratxi está situado en el norte de Palma pero ya es un municipio para si mismo con varios pequeños lugares. Aproximadamente 30.000 habitantes viven en el municipio lo cual ha crecido durante los últimos años por su proximidad a la ciudad y la buena conexión (autopista, tren).

Marratxi  
Referencia 121762



Piscina



Vista a la propiedad



Magnifica villa



Vista aerea



Sauna



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Marratxi  
Referencia 121762



Cocina



Comedor



Salón



Salón



Dormitorio



Azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marratxi

## Referencia 121762



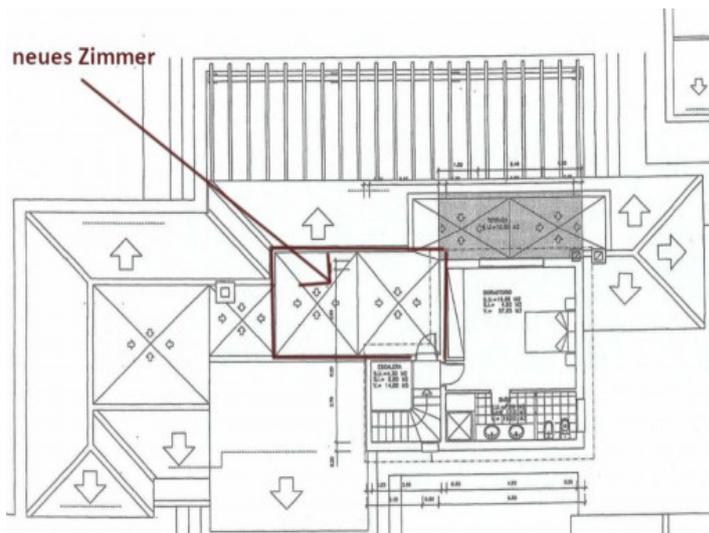
Baño con ducha



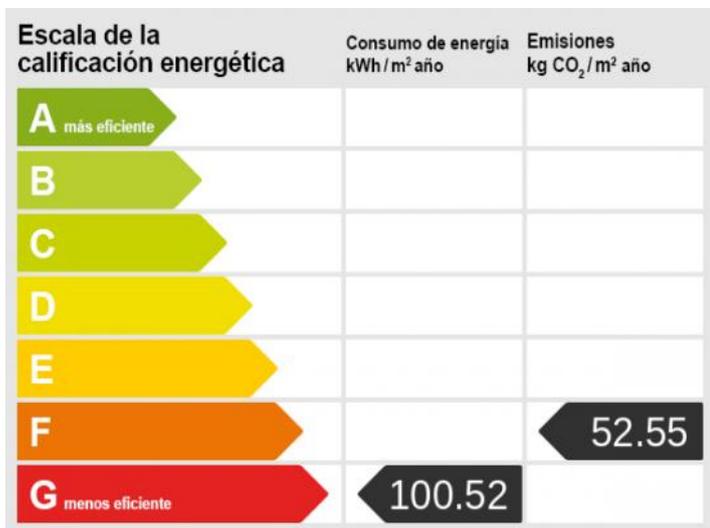
Baño



Plano



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.