

## Santa Ponsa

Referencia 122089



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exclusiva villa mediterránea con cuidado jardín en el corazón de Nova Santa Ponsa

Construido:	375 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.100 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.650.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 122089



### Descripción del inmueble:

Esta villa mediterránea en la exclusiva zona residencial de Nova Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca, es ideal como vivienda para todo el año o como casa de vacaciones. El puerto, fantásticas playas, campos de golf y excelentes restaurantes están a poca distancia. La ubicación ofrece tranquilidad, comodidades y numerosas actividades de ocio para familias y buscadores de placer.

Con una superficie interior construida de 330 metros cuadrados repartidos en 2 plantas, esta propiedad impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones y sus amplias zonas de estar. Dispone de un total de 5 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, complementados por otro baño independiente y un aseo de invitados.

La sala de estar impresiona con techos altos y grandes ventanales que dejan entrar mucha luz y abren vistas al jardín. La cocina abierta es el centro de la casa.

Una de las características más destacadas de esta propiedad son las acogedoras terrazas, equipadas con una completa cocina de verano y amplias zonas para comer y sentarse. El cuidado jardín cuenta con una pista de petanca y una hermosa piscina, ideal para relajarse y socializar al aire libre.

La oferta se completa perfectamente con una bodega, un lavadero y un garaje, que aumentan aún más el confort de esta propiedad.

Esta villa combina un diseño elegante, un mobiliario lujoso y una ubicación fantástica: un hogar ideal para quienes valoran el confort y la calidad de vida.

## Santa Ponsa

### Referencia 122089



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 122089



Jardín



Balcón



Vista



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 122089



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 122089



Galería



Baño



Baño



Terraza



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 122089



Jardín



Piscina



Vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM