

Son Rapinya

Referencia 122200




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderno y elegante chalet con 2 apartamentos de invitados separados (con licencia de alquiler vacacional) cerca de Son Vida

Construido: 377 m²

Terreno: 980 m²

Dormitorios: 6

Baños: 5

Vistas al mar: ✓

Piscina: ✓

Certificado

energético:

Precio: € 2.490.000,-



Son Rapinya

Referencia 122200



Descripción del inmueble:

Esta hermoso y elegante chalet, reformado en 2010, se encuentra en una ubicación perfecta de Palma-Son Roqueta, a pocos minutos en coche de Son Vida.

La superficie habitable de 286 m² se divide en la casa principal y 2 estudios separados. En el nivel de entrada de la casa principal se llega por una luminosa escalera a un salón-comedor abierto y luminoso con una moderna cocina integrada, un dormitorio con baño en suite y un aseo de cortesía. En la primera planta hay 3 dormitorios más y 2 baños (uno de ellos en suite). Desde el dormitorio principal hay acceso a un balcón con vistas a Palma y al mar. Los otros dos dormitorios comparten un balcón también con vistas al mar.

En la planta baja hay un gran estudio con una sala de estar, un aseo separado y una cocina pequeña con acceso al garaje. Desde la planta baja se puede acceder al hermoso jardín y a la zona exterior con terraza y una piscina grande de agua salada.

Desde el jardín se puede acceder a los apartamentos de invitados construidos en 2011 con licencia de alquiler vacacional y una superficie total de 91 m². Ambos apartamentos tienen un salón, un dormitorio con baño y una mini cocina. Los apartamentos tienen una entrada separada desde la calle, una terraza separada y dos plazas de aparcamiento en el exterior.

Otros puntos destacados:

Sistema fotovoltaico, paneles solares para agua caliente, aislamiento térmico interior y exterior, calefacción por suelo radiante en la casa principal, aire acondicionado frío/calor en los estudios, equipamiento de alta calidad en cocina y baños, persianas eléctricas, ducha exterior, iluminación exterior con LEDs

Son Rapinya

Referencia 122200



Lugar & alrededores:

A pocos minutos en coche del centro de Palma, se encuentra la conocida zona residencial de Son Vida. Ubicada en un idílico paisaje montañoso, al pie de la Sierra de Tramuntana, usted disfrutará de unas fantásticas vistas a la bahía de Palma y al mar abierto.

Especialmente los numerosos chalets de diseño les encantan a todo el mundo, no solo a los amantes de la arquitectura. Todas las propiedades tienen amplios terrenos, preservando la privacidad de cada individuo.

El servicio de seguridad las 24 horas en la entrada de Son Vida también garantiza la seguridad de los residentes cosmopolitas. Gracias a las buenas conexiones de transporte, puede llegar al aeropuerto en menos de media hora en coche y aún así poder disfrutar de tranquilidad absoluta en su hogar. Además, Son Vida ofrece numerosas actividades deportivas y de ocio. Especialmente a los golfistas les encantará. Cuatro campos de golf (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) se extienden a lo largo de los extensos terrenos y se ubican de forma pintoresca en la naturaleza circundante.

Al centro de Palma, con sus exquisitos bares, restaurantes y tiendas, también se puede llegar rápidamente y ofrece una variedad cultural y culinaria durante todo el año.

Incluso las familias con niños en edad escolar se sienten cómodas en Son Vida. La escuela privada Green Valley, que abrió sus puertas en 2017, garantiza un cuidado excepcional para sus hijos.

Dos hoteles de 5 * están disponibles para un alojamiento exquisito. El Sheraton Mallorca Arabella Golf ofrece el encanto de una casa de campo tradicional. El Castillo Hotel Son Vida es un castillo modernizado del siglo XIII que ofrece una amplia gama de servicios y un ambiente clásico. En la terraza del hotel podrá disfrutar de unas vistas espectaculares a Palma y sus alrededores.

Son Vida también cuenta con buenos restaurantes, que en parte pertenecen a los hoteles mencionados.

Simplemente vengán y déjense convencer del resplandor de Son Vida.

Son Rapinya

Referencia 122200



Balcón con una vista



Comedor cubierto



Sala de estar abierta



Comedor adyacente



Comedor con acceso a la cocina



Cocina totalmente equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Rapinya

Referencia 122200



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 dormitorios



Baño moderno con bañera



Uno de 5 baños



Espacioso apartamento de huéspedes

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Rapinya

Referencia 122200



Despacho/ taller



Zona de estar en la terraza



Balcón con vistas lejanas



Vistas hasta el mar



Energieskala(1)

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.