

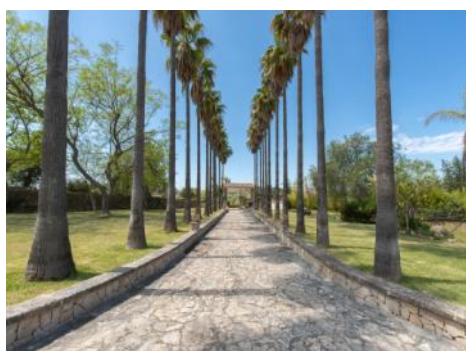
Inca
Referencia 122245




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa modernizada cerca de Inca con casa de piscina, piscina de agua salada y vistas a la montaña

Construido:	700 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	7.413 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	6	energético:	
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.200.000,-



Inca

Referencia 122245



Descripción del inmueble:

Esta villa modernizada se encuentra en una zona tranquila a las afueras de Inca, sobre una parcela de unos 7.413 m². La propiedad ofrece mucha privacidad, vistas abiertas al paisaje y buenas conexiones con Palma y el norte de Mallorca.

Un largo camino de acceso bordeado de palmeras conduce, a través del portón eléctrico, hasta la vivienda. El jardín está distribuido en amplias zonas de césped, árboles maduros y cuenta con sistema de riego automático.

Construida en 1991 y posteriormente reformada en profundidad, la villa dispone de unos 700 m² construidos, seis dormitorios y cinco baños. La entrada da paso a un recibidor luminoso con galería. El centro de la casa lo forman la amplia zona de estar, el comedor y la cocina abierta con electrodomésticos Gaggenau. Los suelos de gran formato, la piedra natural y una estética limpia y sobria definen los interiores.

En el exterior hay varias terrazas, una piscina de agua salada climatizable con jacuzzi y una casa de piscina independiente, totalmente acristalada. Dispone de cocina propia, zona de barbacoa y chimenea, por lo que puede utilizarse durante gran parte del año.

La propiedad también cuenta con garaje subterráneo para varios vehículos, bodega, pozo propio y modernas instalaciones para la vivienda y la piscina. Una bomba de calor se encarga tanto de la calefacción como de la refrigeración.

Inca ofrece una excelente infraestructura con comercios, restaurantes, colegios, servicios médicos y conexión directa en tren con Palma. Gracias a su ubicación central, las playas del norte de Mallorca también se encuentran a poca distancia. La villa es adecuada tanto como residencia habitual como segunda residencia en Mallorca.

Inca

Referencia 122245



Lugar & alrededores:

Inca, la tercera ciudad más grande de la isla con un ubicación céntrica ofrece todo para las necesidades diarias y es conocida como el centro del oficio del zapatero y del cuero en Mallorca. Los gremios zapateros son los más antiguos de Mallorca y se remontan hasta la conquista catalana de la isla en el siglo XIII.

El mercado semanal se lleva a cabo todos los jueves y el Dijous Bo anual de Inca es uno de los mercados de animales y una de las fiestas populares más importantes en Mallorca. Las playas de la bahía de Alcúdia están a 20 minutos al igual que Palma. Varias carreteras llevan a todas las partes de la isla.

Inca

Referencia 122245



Gran entrada con palmeras



Piscina



Piscina con vistas a la cocina verano



Hall de entrada



Escalera a la planta superior



Cocina de verano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca
Referencia 122245



Amplia cocina con comedor



Dormitorio



Otro dormitorio



Fantastico cuarto baño



Otro dormitorio



Propiedad excepcional

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Referencia 122245



Fantastica zona de entrada



Propiedad en Inca



Vista de pajar

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	16.83	62.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.