

Esporles

Referencia 122274




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de ensueño con piscina y vistas al mar en Ses Rotgetes de Canet, Esporles

Construido:	760 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	3.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 15.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Referencia 122274



Descripción del inmueble:

Esta impresionante villa se encuentra a solo unos minutos de Palma, en una ubicación privilegiada cerca de numerosos servicios como Carrefour, Leroy Merlin, Lidl, el centro comercial Ocimax con cines, MediaMarkt, el hospital Son Espases, la universidad y varias escuelas internacionales.

El pintoresco pueblo de Esporles está a solo 5 minutos y ofrece una buena infraestructura con restaurantes, supermercados y una farmacia. También hay un campo de golf y un centro ecuestre en las proximidades.

La amplia superficie habitable de aproximadamente 760 metros cuadrados se distribuye en 2 niveles. La villa cuenta con 6 dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de cortesía. El amplio salón ofrece acceso directo a la terraza y destaca por sus impresionantes vistas panorámicas que alcanzan hasta el mar y las montañas que rodean la zona.

La cocina independiente está completamente equipada. En la planta sótano se encuentra una oficina de gran tamaño con múltiples posibilidades de uso. La zona exterior incluye una piscina de grandes dimensiones, un jardín diseñado con gusto y de fácil mantenimiento, así como varias terrazas que invitan al descanso. También dispone de un lavadero, un garaje y varias plazas de aparcamiento exteriores.

La propiedad está equipada con armarios empotrados, un vestidor, ventiladores de techo, aire acondicionado, calefacción central por gasoil, carpintería de madera maciza de alta calidad en interior y exterior, varias chimeneas y elegantes suelos de parquet.

La casa se alquila sin amueblar. Se admiten mascotas. El contrato de alquiler es por doce meses, con posibilidad de prórroga. Los gastos de electricidad, agua y gasoil para la calefacción se pagan por separado.

Esporles

Referencia 122274



Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esportes
Referencia 122274



Terraza con vistas



Terraza



Comedor



Salón



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esportes
Referencia 122274



Dormitorio



Escalerlas



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes
Referencia 122274



Vestidor



Dormitorio



Dormitorio



Oficina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM