

# Marratxi

Referencia 122355



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa con encanto ibicenco y vistas a la bahía de Palma – Un refugio mediterráneo con alma en Sa Cabaneta

Construido:	281 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.276 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



# Marratxi

## Referencia 122355



### Descripción del inmueble:

En una zona tranquila de Marratxí, a tan solo unos minutos de Palma, se encuentra esta exclusiva villa de estilo ibicenco en una parcela de 1.276 metros cuadrados, con impresionantes vistas a la bahía de Palma y al mar. La propiedad combina diseño mediterráneo, equipamiento moderno y una distribución bien pensada, ideal para familias, parejas o como segunda residencia.

La luminosa zona de estar de 154 metros cuadrados en la planta superior se abre a una espectacular terraza con piscina de aproximadamente 28 metros cuadrados, pool bar y orientación suroeste. Varias terrazas cubiertas permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre durante todo el año. Una elegante chimenea de leña aporta calidez al salón, mientras que los amplios ventanales inundan la casa de luz natural y crean una conexión armónica con el entorno. La cocina abierta y moderna está equipada con un sistema de ósmosis. En esta planta se encuentran 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos en suite, que ofrecen espacio y privacidad.

En la planta baja se ubica un apartamento de invitados con entrada independiente desde la parte trasera de la casa, baño y kitchenette. Esta planta alberga también una sala de televisión, una sala polivalente, una sauna con ducha, lavadero, espacio de almacenamiento y la sala técnica. El garaje tiene capacidad para dos vehículos y la entrada automática ofrece comodidad y seguridad.

#### Características destacadas:

- Calefacción central de gasóleo
- Aire acondicionado en todas las estancias
- Sistema de desalinización
- Filtro de ósmosis en la cocina
- Materiales de alta calidad y excelente estado de conservación
- Portón automático
- Varias terrazas y rincones de relax
- Sauna
- Pool bar
- Sistema de riego automático
- Chimenea
- Vistas al mar

Un hermoso jardín con árboles mediterráneos consolidados completa esta oferta tan especial: un refugio elegante, con mucha privacidad, carácter y unas vistas que inspiran.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marratxi

## Referencia 122355



### Lugar & alrededores:

Marratxi está situado en el norte de Palma pero ya es un municipio para si mismo con varios pequeños lugares. Aproximadamente 30.000 habitantes viven en el municipio lo cual ha crecido durante los últimos años por su proximidad a la ciudad y la buena conexión (autopista, tren).

Marratxi  
Referencia 122355



Zona de estar cubierta en la terraza



Terraza con piscina



Jardín maduro y ajardinado



Entrada principal a la villa



Parte trasera de la casa con escalera que conduce a la terraza de la piscina



Garden pond with water lilies and cozy seating area

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Marratxi  
Referencia 122355



Salón-comedor abierta



Comedor luminoso con chimenea



Luminoso salón con acceso a la terraza de la piscina



Cocina totalmente equipada



Dormitorio principal



Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Marratxi

## Referencia 122355



Uno de los tres dormitorios en la planta principal



Apartamento de invitados con cocina americana



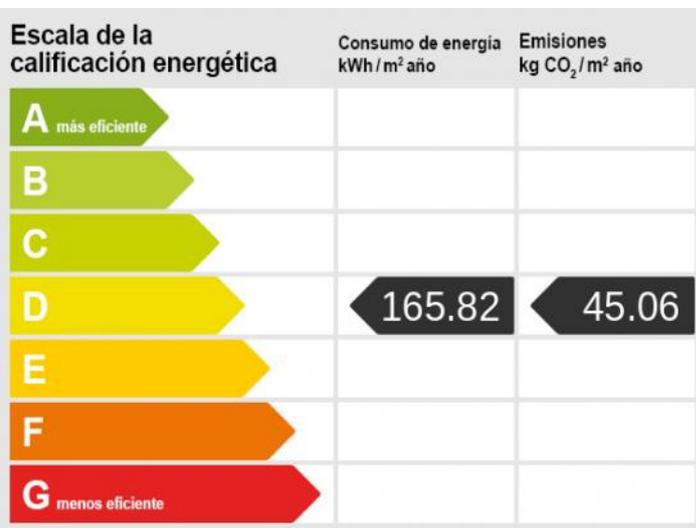
Baño en suite en el apartamento de invitados



Sala de TV en la planta baja



Sauna y ducha en la planta baja



Energy Certificate

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.