Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas al mar en todos los niveles – villa en primera línea con apartamento de invitados, terrazas y piscina en Cala Ratjada

Construido:	286 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.288 m²	Certificado enérgetico:	e
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 1.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Quien no solo quiera ver el mar, sino también sentirlo, encontrará en esta casa especial en Cala Ratjada un verdadero hogar. Situada en primera línea de mar, con vistas abiertas hasta el horizonte, esta propiedad combina tranquilidad, calidad y una ubicación extraordinaria de una manera única.

Con una superficie construida de aprox. 286 qm, una superficie habitable de unos 179 qm y una parcela de 1.288 qm, esta villa ofrece espacio más que suficiente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Distribuida en varios niveles y perfectamente integrada en la ladera, dispone de cinco dormitorios y tres baños, todos con impresionantes vistas al mar.

El acceso se realiza desde la planta superior, donde se encuentra el garaje. Junto a él, hay un cuarto técnico discretamente integrado y de fácil acceso. Una planta más abajo se sitúa el apartamento de invitados, con dos dormitorios, una acogedora sala de estar, un baño con ducha nueva y una terraza privada, ideal para invitados o como espacio independiente.

La zona principal de la vivienda incluye una cocina luminosa, conectada mediante unos pocos escalones con el comedor de planta abierta. Desde la cocina, una escalera conduce directamente a la terraza delantera situada en el nivel del salón. Un nivel más abajo se encuentra la sala de estar con chimenea, grandes ventanales y acceso a una terraza con vistas espectaculares al mar. En esta planta hay también un baño.

En el nivel más bajo se encuentra la zona de descanso, con tres dormitorios, otro baño y un práctico lavadero. Desde aquí se accede directamente a la zona de la piscina, un espacio soleado y tranquilo con vistas despejadas. La piscina mide unos 32 qm y está rodeada de amplias terrazas.

El jardín, distribuido en terrazas, está plantado con especies mediterráneas y requiere poco mantenimiento. Muros de piedra natural, una zona de barbacoa, un jacuzzi cubierto y varios rincones exteriores protegidos completan esta oferta pensada para disfrutar al aire libre.

La villa dispone de calefacción central y aire acondicionado.

Más que una casa, esta propiedad es una invitación a disfrutar del estilo de vida mediterráneo, dentro y fuera, en perfecta armonía con el mar y la naturaleza.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa in a quiet hillside location with a low-maintenance garden

La piscina en el nivel inferior invita a relajarse

La mirada se pierde en el mar – zona de piscina tranquila con sol y

Vistas de postal desde cada nivel de la casa

Espacio exterior para comer o cenar, cerca de la cocina

Salón luminoso con chimenea y acceso a la soleada terraza con vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán fijadas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón luminoso con chimenea y acceso a la soleada terraza con vistas

Salón luminoso con chimenea y acceso a la soleada terraza con vistas

Cocina espaciosa y totalmente equipada con estilo mediterráneo

Comedor, Situado entre la cocina y la sala de estar

Comedor, Situado entre la cocina y la sala de estar

Baño moderno con ventana, bañera y ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa en ubicación tranquila sobre una ladera, con jardín de fácil

Villa en ubicación tranquila sobre una ladera, con jardín de fácil

Terraza soleada con zona lounge y espectaculares vistas al mar

Un momento de bienestar en el jacuzzi – rodeado de naturaleza y brisa

Dormitorio principal con encanto, acceso al exterior y mucha luz

Una de los tres dormitorios en la planta de abajo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño en la planta de abajo

Villa en ubicación tranquila sobre una ladera, con jardín de fácil

Apartamento de invitados independiente con dos dormitorios, salón, baño

Apartamento de invitados independiente con dos dormitorios, salón, baño

Apartamento de invitados independiente con dos dormitorios, salón, baño y terraza

Garaje con espacio para un coche

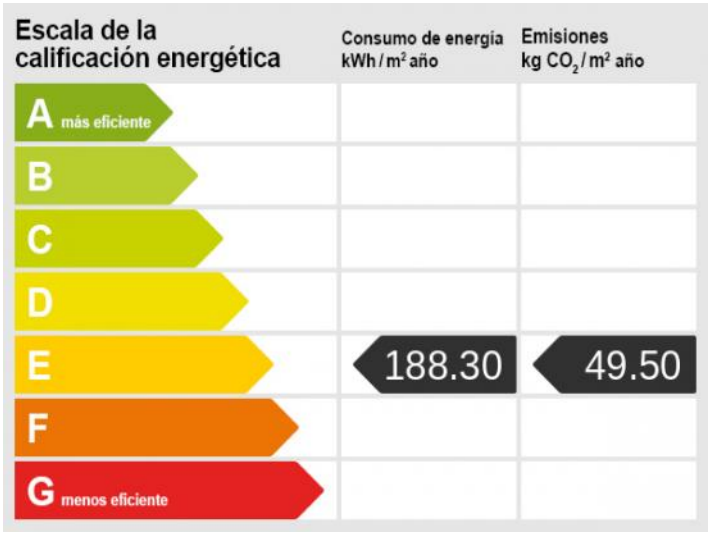
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por errores durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 122360

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza, piscina y panorama – vida mediterránea al aire libre



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM