

# Cala Llombards

Referencia 122408



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Encantador chalet en primera línea de mar en Cala Llombards

Construido:	112 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	914 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	1		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



## Cala Llombards

### Referencia 122408



### Descripción del inmueble:

Este encantador chalet con inmejorables vistas al mar está situado en una ubicación única directamente en la costa de Cala Llombards. Ubicado en una parcela de aprox. 914 metros cuadrados, la propiedad ofrece unos 112 metros cuadrados de superficie habitable y un garaje de 40 metros cuadrados.

La casa dispone de 4 dormitorios, un baño con calefacción eléctrica por suelo radiante y un amplio salón con una acogedora estufa de leña, cuya distribución de aire caliente calienta todas las habitaciones y garantiza así un ambiente agradable incluso en los meses de invierno. Una característica especial es la amplia terraza de la azotea, que ofrece una fantástica vista sobre el Mediterráneo, perfecta para disfrutar de las espectaculares puestas de sol de Mallorca.

El cuidado jardín con impresionantes cactus y plantas mediterráneas crea paz y privacidad. Gracias a la zona verde colindante, la vista al mar permanece permanentemente despejada.

La propiedad combina historia y encanto: la parte original de la casa, una pintoresca casa de piedra que data de 1916, impresiona con sólidas paredes de piedra natural y una chimenea abierta que rezuma auténtico estilo mallorquín.

Los detalles prácticos completan la oferta: Además de estar conectada a la red municipal de agua, la casa cuenta con una gran cisterna de 70.000 litros y paneles solares para calentar el agua.

Una rara joya en primera línea de mar - ideal para cualquiera que busque una propiedad con mucho potencial en la costa sureste de Mallorca.

## Cala Llombards

Referencia 122408



### Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

# Cala Llombards

## Referencia 122408



Costa Cala Llombards



Vista desde arriba



Casa mediterranea



Asiento acogedor



Salón con chimenea



Salón-comedor abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Llombards

## Referencia 122408



Comedor con acceso al exterior



Cocina mediterranea



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Llombards

## Referencia 122408



Baño moderno



Azotea con vistas al mar



Terraza



Zona de barbacoa



Solar espacioso



Costa Cala Llombards

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Llobards

Referencia 122408



Costa Cala Llobards



Costa Cala Llobards