

Cala Mandia

Referencia 122423




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa unifamiliar de estilo finca a pocos metros de Cala Romántica

Construido:	223 m ²	Piscina:	-
Terreno:	746 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 669.000,-



Cala Mandia

Referencia 122423



Descripción del inmueble:

A pocos pasos por encima de la idílica Cala Romántica, esta casa independiente de estilo finca mediterránea ofrece una combinación perfecta de cercanía a la playa, tranquilidad y flexibilidad. Un corto paseo de unos 200 metros –aproximadamente 50 escalones– le lleva a la cala en solo unos minutos.

La casa principal original data de 1969 y fue ampliada en 1998 con una extensión espaciosa. La finalización tuvo lugar en 2001 bajo la supervisión de un arquitecto. Desde entonces, la propiedad ha sido completamente renovada y se encuentra en excelentes condiciones.

La vivienda se divide en 2 unidades independientes que pueden utilizarse conjuntamente o por separado. En la planta superior se encuentra la vivienda principal con un luminoso salón-comedor, una cocina moderna, un dormitorio doble con acceso a una terraza cubierta, un baño con ducha renovado y otra habitación actualmente utilizada como despacho. Desde aquí se accede a una amplia terraza de unos 16 metros cuadrados con vistas despejadas al valle.

La unidad de la planta baja dispone de un salón-comedor con cocina integrada, un dormitorio con baño en suite y acceso directo a una soleada terraza. Un lavadero independiente completa la distribución.

La parcela de unos 750 metros cuadrados está ajardinada con vegetación mediterránea y ofrece varias terrazas y zonas de descanso. Consta de dos parcelas, lo que permite opciones adicionales de construcción, ideales para una piscina o una unidad residencial adicional.

Gracias a sus vistas despejadas, su ubicación tranquila y cercana a la playa, la alta calidad de la reforma y las posibilidades de ampliación, esta propiedad representa una oportunidad única en la costa este de Mallorca, perfecta para uso propio, vacaciones o familias que valoran la privacidad y la flexibilidad.

Cala Mandia

Referencia 122423



Lugar & alrededores:

La bahía y el pueblo Cala Mandía se encuentran en la costa oriental de Mallorca, justo abajo de Porto Cristo y pertenece al municipio de Manacor.

Cala Mandia

Referencia 122423



Vista lateral con terraza a la vista



Terraza soleada con amplia vista panorámica



Fachada trasera con entrada principal



Terraza cubierta con comedor en la planta superior



Sala de estar con acceso a la terraza



Vista desde la cocina al comedor y sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

Referencia 122423



Cocina equipada completa



Zona de entrada en la planta superior



Primer dormitorio doble en la planta superior



Baño en la planta superior



Segundo dormitorio en la planta superior



Terraza y entrada del apartamento en planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

Referencia 122423



Entrada del apartamento en planta baja



Sala de estar y comedor



Comedor con cocina



Entrada con cocina



Dormitorio doble en planta baja



Baño con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

Referencia 122423



Segunda parcela usada como jardín



Vista panorámica sobre la urbanización desde la segunda parcela