

Bahia Grande

Referencia 122468



Villa atractiva con piscina en tranquila ubicación cerca de la costa en Bahia Grande

Construido:	296 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	615 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 750.000,-



Bahia Grande

Referencia 122468



Descripción del inmueble:

Este encantador chalet unifamiliar se asienta sobre una parcela de 600 metros cuadrados en un entorno residencial excepcionalmente tranquilo y destaca por su alta calidad de construcción según estándar alemán. Con una superficie habitable de unos 212 metros cuadrados, distribuida en una sola planta, la propiedad ofrece el máximo confort y, gracias a su diseño sin barreras arquitectónicas, resulta ideal también para usuarios de silla de ruedas.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños con ducha, uno de ellos en suite. El acogedor salón, con acceso directo al porche, crea un ambiente cálido y familiar, complementado por un comedor independiente. La cocina, muy luminosa, está totalmente equipada con electrodomésticos de marca y se comunica con una práctica lavandería.

Un elemento singular es el amplio patio interior de 5 x 5 metros, con toldo retráctil y puertas de PVC con doble acristalamiento hechas a medida. Todas las puertas pueden recogerse completamente dentro de la pared, lo que garantiza una ventilación óptima y, al mismo tiempo, absoluta privacidad.

La zona exterior está concebida para el disfrute y la relajación: un porche cubierto, utilizable también en invierno, conduce directamente a la piscina privada de 8 x 4,5 metros, equipada con ducha exterior y terraza solárium. El cuidado jardín, con limoneros, plantas ornamentales y dos trasteros adicionales, refuerza el encanto mediterráneo de la propiedad. Además, dispone de carport para dos vehículos y la parcela se encuentra totalmente vallada.

Entre sus comodidades destacan la calefacción central de gas butano, aire acondicionado frío/calor, ventiladores de techo, numerosos armarios empotrados y ventanas de PVC con doble acristalamiento y mosquiteras. La propiedad dispone de suministro eléctrico (Gesa), agua municipal, conexión a internet y antena parabólica. El certificado energético está en trámite.

En excelente estado de conservación, esta casa ofrece privacidad, confort y calidad, convirtiéndose en la opción perfecta.

Bahia Grande

Referencia 122468



Lugar & alrededores:

La urbanización nueva Bahia Grande está en la costa del sur y pertenece a las zonas más preferidas ya que es tranquila y cerca de Palma. Al pueblo Llucmajor se llegará en sólo 20 minutos en coche como los dos campos de golf Son Antem I y II. Los precios de inmuebles han quedado todavía moderados en comparación con otras zonas de la isla.

Bahia Grande

Referencia 122468



Piscina grande



Tranquilidad



Garage y carport



Terraza cubierta



Solarium



Cocina amplia

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bahia Grande

Referencia 122468



Comedor abierto y iluminado



arquitectura abierta



Cristales empotrados



Salon



Salon con salida a la piscina



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bahia Grande

Referencia 122468



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio doble



Baño principal



Dormitorio doble



Lavandería

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bahia Grande

Referencia 122468



Solarium sombreada



Iluminado



Dormitorio



Comedor con cocina separada



Terraza superior



Privacidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bahia Grande

Referencia 122468



Zona piscina



Vista al mar



Salon iluminado



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM