

Cas Catala

Referencia 122469




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa exclusiva en Cas Català con vistas al mar, piscina, cine y gimnasio

Construido:	489 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	2.951 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 13.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Cas Catala

Referencia 122469



Descripción del inmueble:

En Cas Català, una de las direcciones más codiciadas de Mallorca, esta villa se erige como un refugio para quienes buscan lujo, privacidad y un estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Distribuida en dos plantas, ofrece unos 293 metros cuadrados de superficie habitable con cinco dormitorios y dos baños completamente equipados – amplios, luminosos y perfectos para familias o invitados. En total, la propiedad cuenta con una superficie construida de 477 metros cuadrados, que incluye las zonas de estar, terrazas, piscina y otras áreas auxiliares.

El carácter de la villa queda marcado por detalles singulares: una sala de cine privada para veladas inolvidables, un gimnasio propio para la salud y el bienestar, y un jardín cuidado con piscina, asentado en una parcela de 2.603 metros cuadrados que garantiza privacidad, vistas al mar y un ambiente mediterráneo. Desde las plantas superiores se abren vistas al mar que realzan el encanto especial de la ubicación y permiten contemplar la bahía y los alrededores.

También desde el punto de vista funcional la propiedad convence plenamente: una cocina moderna, mobiliario de alta calidad, aire acondicionado (frío/calor) y plazas de aparcamiento aseguran el máximo confort de vida.

Un hogar que combina tranquilidad, privacidad y el inconfundible encanto de Mallorca – creado para quienes buscan algo especial.

Cas Catala

Referencia 122469



Lugar & alrededores:

Cas Català is the nucleus of the municipality of Calvià , which marks the border with Palma. Its name dates back to the end of the XIX century, when a Catalan established his home there. It is a residential housing with chalets and flats spread on the hillside of woodland. It has two accesses to the sea and a little beach surrounded by terraces. Aside of the beach the five star hotel “Maricel” offers to all guests in its restaurant and the recent opened Spa a wonderful sojourn.

Cas Catala

Referencia 122469



Zona exterior mediterránea con varias terrazas, diseñada de forma



Mobiliario elegante y lujoso



Varias zonas de estar con ambiente acogedor



Techos altos en el luminoso salón



Amplia cocina con isla y vistas al mar



Uno de los 5 dormitorios dobles

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Catala

Referencia 122469



Baño de lujo con ducha doble



Gimnasio exclusivo perfectamente equipado para un estilo de vida activo



Cine privado que ofrece el máximo confort y una auténtica experiencia cinematográfica



Gran piscina de agua salada de 2,1 m de profundidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM