

Villa exclusiva en Cas Català con vistas al mar, piscina, cine y gimnasio

Construido: 489 m² Piscina:

Terreno: 2.951 m² Certificado en proceso

Dormitorios: 5 enérgetico:

Baños: 2

Vistas al mar: ✓ Alquiler*: € 13.000,-







^{*} Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia





Descripción del inmueble:

En Cas Català, una de las direcciones más codiciadas de Mallorca, esta villa se erige como un refugio para quienes buscan lujo, privacidad y un estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Distribuida en dos plantas, ofrece unos 293 metros cuadrados de superficie habitable con cinco dormitorios y dos baños completamente equipados – amplios, luminosos y perfectos para familias o invitados. En total, la propiedad cuenta con una superficie construida de 477 metros cuadrados, que incluye las zonas de estar, terrazas, piscina y otras áreas auxiliares.

El carácter de la villa queda marcado por detalles singulares: una sala de cine privada para veladas inolvidables, un gimnasio propio para la salud y el bienestar, y un jardín cuidado con piscina, asentado en una parcela de 2.603 metros cuadrados que garantiza privacidad, vistas al mar y un ambiente mediterráneo. Desde las plantas superiores se abren vistas al mar que realzan el encanto especial de la ubicación y permiten contemplar la bahía y los alrededores.

También desde el punto de vista funcional la propiedad convence plenamente: una cocina moderna, mobiliario de alta calidad, aire acondicionado (frío/calor) y plazas de aparcamiento aseguran el máximo confort de vida.

Un hogar que combina tranquilidad, privacidad y el inconfundible encanto de Mallorca – creado para quienes buscan algo especial.





Lugar & alrededores:

Cas Català is the nucleus of the municipality of Calvià, which marks the border with Palma. Its name dates back to the end of the XIX century, when a Catalan established his home there. It is a residential housing with chalets and flats spread on the hillside of woodland. It has two accesses to the sea and a little beach surrounded by terraces. Aside of the beach the five star hotel "Maricel" offers to all guests in its restaurant and the recent opened Spa a wonderful sojourn.







Zona exterior mediterránea con varias terrazas, diseñada de forma



Mobiliario elegante y lujoso



Varias zonas de estar con ambiente acogedor



Techos altos en el luminoso salón



Amplia cocina con isla y vistas al mar



Uno de los 5 dormitorios dobles

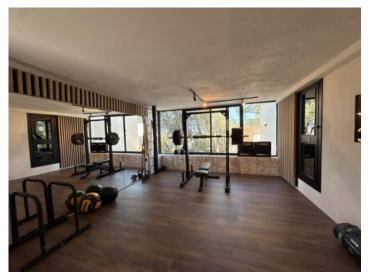
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.







Baño de lujo con ducha doble



Gimnasio exclusivo perfectamente equipado para un estilo de vida activo



Cine privado que ofrece el máximo confort y una auténtica experiencia cinematográfica



Gran piscina de agua salada de 2,1 m de profundidad