

Santa Ponsa
Referencia 122544




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Refugio familiar mediterráneo – villa de estilo rústico con un hermoso jardín en Nova Santa Ponsa

Construido:	630 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.612 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.700.000,-



Santa Ponsa

Referencia 122544



Descripción del inmueble:

Esta preciosa villa de estilo rústico moderno se encuentra en un cuidado barrio de villas de Nova Santa Ponsa, una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca. A pocos minutos del puerto deportivo de Port Adriano, el centro de Santa Ponsa, 3 campos de golf y varias playas, la ubicación combina tranquilidad, sol y un estilo de vida mediterráneo con mucha privacidad.

La casa fue diseñada con un enfoque en la comodidad y el estilo mediterráneo y ofrece 5 dormitorios y 5 baños en 501 metros cuadrados. El amplio salón-comedor con vigas de madera a la vista y chimenea constituye la pieza central de la casa. Una moderna cocina con lavadero independiente completa el bien pensado concepto de las habitaciones.

Destaca especialmente la piscina interior/externa climatizada con techo corredizo de cristal, zona de bienestar contigua con gimnasio, sauna, baño de vapor y ducha, ideal para relajarse. El cuidado jardín, con terrazas cubiertas y descubiertas, crea un verdadero oasis de bienestar en un ambiente mediterráneo.

Otro punto a destacar es el amplio apartamento de invitados con acceso independiente, que ofrece un espacio habitable bien pensado y un alto nivel de confort. Dispone de una cocina totalmente equipada, un amplio dormitorio y un generoso cuarto de baño - ideal para la familia, los amigos o incluso el personal, ya que combina lujo, privacidad e independencia.

Las características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, chimenea, aseo de invitados, dos garajes y calefacción de gasoil con bomba de calor integrada.

Esta villa mediterránea combina lujo, confort, privacidad y familiaridad: un hogar con calidad de vida y estilo al más alto nivel.

Santa Ponsa

Referencia 122544



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 122544



Vista desde el salon



Jardin mediterraneo disenado con encanto



Hermoso jardin con piscina transformable – utilizable como piscina



Impresionante terraza soleada



Luminoso comedor con vistas al jardin



Luminoso salon

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Referencia 122544



Cocina abierta



Dormitorio principal con acceso a la terraza soleada



Uno de los 6 dormitorios



Bano de estilo mediterraneo



Oficina/dormitorio con acceso directo al jardin



Amplio apartamento de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

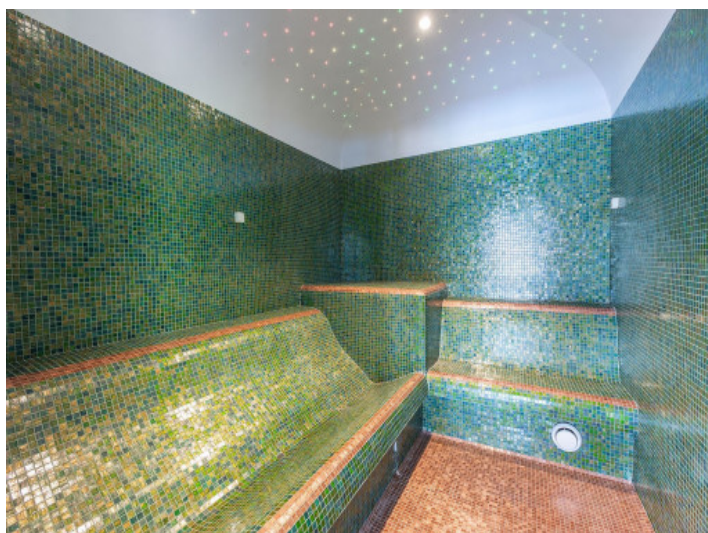
Referencia 122544



Apartamento de invitados con acceso independiente



Sauna



Baño de vapor



Vista desde la terraza soleada



Terrazas cubiertas ideales para reuniones sociales



Piscina transformable – utilizable como piscina exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 122544



Sala de fitness / ocio



Entrada diseñada al estilo mediterraneo



Vista espectacular desde la terraza soleada



Vista al paisaje



Luminoso salon con vistas al jardin

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM