

Marratxi
Referencia 122547




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Maravillosa villa con encanto y vistas panorámicas en Pórtol

| | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | 287 m ² | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 14.223 m ² | Certificado energético: | en proceso |
| Dormitorios: | 4 | | |
| Baños: | 3 | | |
| Vistas al mar: | ✓ | Precio: | € 3.300.000,- |



Marratxi

Referencia 122547



Descripción del inmueble:

Esta idílica vivienda se ubica a las afueras del pueblo de Portol, en un lugar apacible en el que se respira tranquilidad y por supuesto total privacidad.

Esta propiedad se ha construido combinando perfectamente la calidez y el carácter mallorquín con una construcción moderna y contemporánea, logrando proporcionar un ambiente acogedor y a la vez funcional. La piedra natural en la fachada y sus vigas vista en el interior, le hacen un guiño al estilo más tradicional.

La vivienda tiene 285 metros cuadrados construidos que se distribuyen en 2 plantas. Cuatro habitaciones dobles y 3 baños completos, dos de ellos en suite y un gran salón comedor con cocina abierta. Sus grandes ventanales proporcionan una excelente luminosidad. Algunas otras de las características que la propiedad posee son placas solares, doble acristalamiento con control solar, electrodomésticos Siemens y Bora, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, aerotermia, domótica y vídeo-vigilancia. Cabe destacar el garaje con una capacidad para hasta 4 vehículos.

La casa tiene unos 200 metros cuadrados en terrazas, en la terraza principal se ubica la moderna piscina de cloración salina rodeada de una amplia zona para disfrutar del sol y de un gran porche para saborear sus comidas y cenas de verano. La vivienda posee un paradisíaco jardín con plantas y árboles autóctonos de la Isla.

Actualmente esta propiedad se encuentra en construcción y se prevee que esté finalizada en Marzo del 2026.

Marratxi

Referencia 122547



Lugar & alrededores:

Marratxi está situado en el norte de Palma pero ya es un municipio para si mismo con varios pequeños lugares. Aproximadamente 30.000 habitantes viven en el municipio lo cual ha crecido durante los últimos años por su proximidad a la ciudad y la buena conexión (autopista, tren).

Marratxi
Referencia 122547



Precioso jardín



Entrada principal



Zona cocina comedor



Salón comedor



Habitación



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Referencia 122547



Panorámica



Piscina