

Santa Ponsa

Referencia 122552




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa para una calidad de vida excepcional en el entorno verde de Nova Santa Ponsa

Construido:	285 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	840 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.950.000,-



Santa Ponsa

Referencia 122552



Descripción del inmueble:

Bienvenido a la villa de sus sueños en Nova Santa Ponsa, Calvià, una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca. El tranquilo barrio de villas goza de una ubicación elevada con hermosas vistas de los alrededores, así como la proximidad a Port Adriano, campos de golf y restaurantes de primera clase. Privacidad, confort y la mejor infraestructura se combinan aquí.

La propiedad está situada en una parcela de aprox. 840 metros cuadrados y ofrece alrededor de 285 metros cuadrados de espacio interior construido con 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados - ideal para familias y huéspedes que aprecian la vida espaciosa. La cocina Leicht de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau y Miele es el centro de la sala de estar. El dormitorio principal impresiona con un elegante cuarto de baño en suite, un vestidor y una maravillosa vista de los alrededores.

Una característica especial es la amplia zona exterior con una gran terraza, piscina y hermosas vistas al mar. La fluida transición entre las zonas interiores y exteriores crea una sensación de amplitud y luminosidad que invita a relajarse o a socializar.

Las características incluyen calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado frío / calor, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y un sistema de casa inteligente. La casa se complementa con una sala de fitness con sauna, garaje de 38 metros cuadrados, modernos servicios de construcción, sistema de ósmosis y descalcificación.

Esta villa combina una arquitectura clara, un equipamiento de alta calidad y una ubicación que combina a la perfección la tranquilidad y la proximidad a los lugares más bellos de la isla.

Santa Ponsa

Referencia 122552



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa

Referencia 122552



Piscina moderna con vistas tranquilas a la naturaleza



Amplia terraza con bonitas vistas despejadas



Entrada acogedora con arquitectura mediterránea



Cocina de alta calidad con isla central y amplia superficie de trabajo



Vistas panorámicas al mar, a las montañas y a Santa Ponsa



Cocina Leicht exclusiva con electrodomésticos Gaggenau y Miele

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 122552



Cocina Leicht de alta calidad



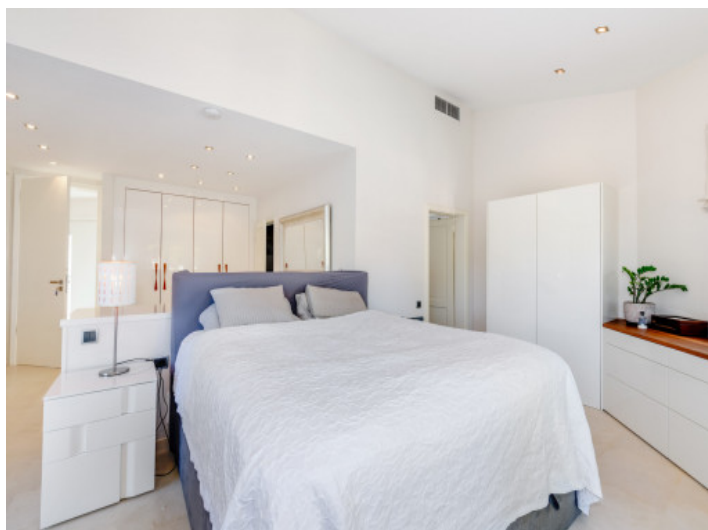
Comedor luminoso con vistas directas al jardín



Sala de estar abierta y luminosa con grandes ventanales



Elegante piscina infinita con vistas al entorno verde



Amplio dormitorio principal



Dormitorio principal con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 122552



Baño moderno



Uno de los cuatro baños modernos



Sala de fitness luminosa con espacio para entrenamiento y relajación



Sauna moderna para momentos de bienestar



Jardín cuidado con mucho verde y privacidad



Amplia terraza para disfrutar del aire libre

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.