

Santanyi  
Referencia 122564



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa contemporánea con encanto mallorquín y privacidad cerca de Cala Figuera

Construido:	482 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	a
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



## Santanyi

### Referencia 122564



### Descripción del inmueble:

Esta elegante villa de nueva construcción se encuentra en una parcela de unos 1.000 metros cuadrados cerca de Cala Figuera, cuyo pintoresco puerto está a sólo 3 minutos a pie. La parcela garantiza mucha privacidad y abre unas maravillosas vistas a la vegetación. La arquitectura combina elementos modernos con acentos tradicionales mallorquines y crea un conjunto armonioso.

El salón-comedor de planta abierta con cocina integrada impresiona por sus líneas claras que, en combinación con las finas paredes de arenisca y los colores cálidos, crean un ambiente acogedor. El diseño interior de buen gusto y alta calidad fue realizado por un diseñador de interiores. Las amplias puertas correderas de cristal permiten que las zonas interior y exterior se fundan suavemente. En la terraza cubierta se ha creado una acogedora zona de estar. También hay un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados en este nivel.

En la primera planta hay 3 dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño. Dos de las habitaciones también tienen acceso a una terraza con vistas al jardín.

Destaca especialmente la gran terraza de la azotea, desde la que se pueden admirar espectaculares vistas de sol.

En el sótano, la villa ofrece una amplia bodega con varias salas polivalentes y técnicas, un cuarto de baño y una sauna.

El jardín situado detrás de la casa es espacioso y cuenta con una piscina de agua salada con terraza solárium. Las plantas mediterráneas crean un ambiente de bienestar y fácil cuidado. Un jacuzzi junto a la terraza cubierta completa las cómodas instalaciones exteriores.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, un sistema fotovoltaico y una plaza de aparcamiento cubierto.

Esta propiedad especial combina el confort de la vida moderna con el auténtico encanto de la isla y ofrece el refugio perfecto para cualquiera que aprecie la paz, el estilo y la proximidad al mar.

## Santanyi

### Referencia 122564



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.



Santanyi  
Referencia 122564



Piscina con solariúm



Terraza cubierta



Sala de estar elegante



Salón-comedor abierto



Luminoso comedor



Cocina de alta calidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 122564



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Acogedor balcón



Vista a la piscina



Vista frontal de la villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122564



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m² año
A más eficiente	16.78	5.27
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.