

Andratx
Referencia 122573




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa con vistas panorámicas al mar sin límites y máxima privacidad en Andratx

Construido:	573 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.823 m ²	Certificado	C
Dormitorios:	3	energético:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 9.950.000,-



Andratx

Referencia 122573



Descripción del inmueble:

Enmarcada en el pintoresco entorno de Puerto de Andratx, Mallorca, esta moderna villa ofrece una ubicación excepcional para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo exclusivo. Rodeada de montañas majestuosas y con un impresionante paisaje marítimo, brinda un punto de observación único para disfrutar de algunas de las puestas de sol más espectaculares de la isla.

Situada en una parcela de 1.820 metros cuadrados, la propiedad cuenta con 382 metros cuadrados de superficie interior construida, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con elegancia mediterránea. El amplio salón-comedor y la cocina de diseño Bulthaup se abren a varias terrazas que integran de forma natural los espacios interiores y exteriores. Tres dormitorios con baños en suite aseguran comodidad y privacidad. Además, existe la opción de construir una casa de invitados independiente de aproximadamente 100 metros cuadrados para ampliar la capacidad.

El exterior es uno de los grandes atractivos: una espectacular piscina infinita con vistas al mar, amplias zonas de terraza y una azotea con barbacoa crean ambientes ideales para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mallorquín. La combinación de vistas, amplitud y serenidad convierte cada espacio en un lugar especial.

La villa incluye spa y área fitness, ascensor moderno, calefacción por suelo radiante, sistema domótico, aire acondicionado con bombas de calor de alta eficiencia y chimenea de gas.

La mezcla de ubicación privilegiada, arquitectura moderna, equipamiento premium y un alto grado de privacidad convierte esta propiedad en una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Mallorca.

Andratx

Referencia 122573



Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.

Andratx
Referencia 122573



Vista atmosférica de la terraza al atardecer con vistas al mar



Cocina abierta y comedor con techos altos y unas impresionantes vistas al



Amplia zona de estar con vistas panorámicas al mar y acceso a la terraza



Cocina exterior con amplias vistas al mar – cocinar y disfrutar al aire libre



Galería elegante con vistas panorámicas al mar



Dormitorio con baño en suite y espectaculares vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Andratx
Referencia 122573



Baño amplio con fantásticas vistas al mar



Oficina independiente con acceso a la terraza con vistas al mar



Ambiente de puesta de sol



Ambiente nocturno con iluminación y vistas al mar



Uno de los tres dormitorios con vistas al mar



Uno de los tres baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Andratx

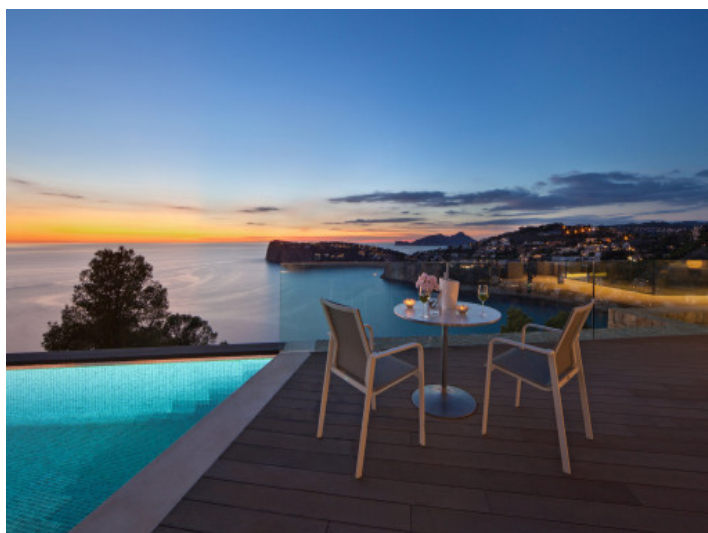
Referencia 122573



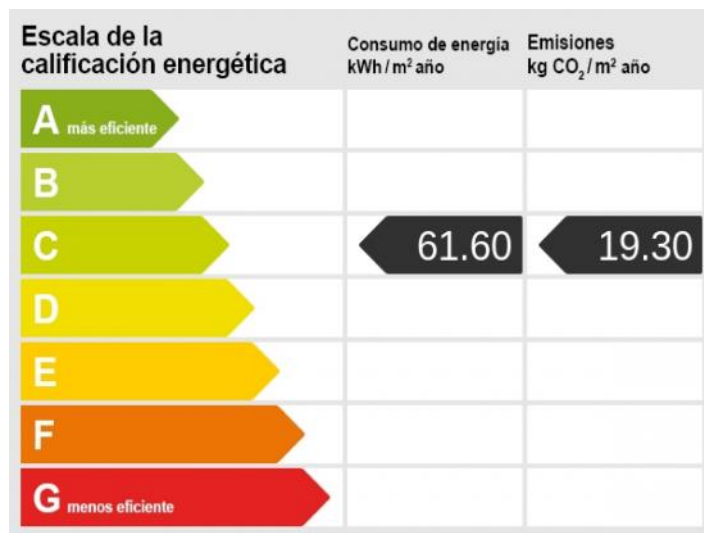
Uno de los tres dormitorios con vestidor



Entrada moderna con ascensor y patio ajardinado



Piscina infinita iluminada en un ambiente nocturno acogedor



Certificado energético