

## Cala Ratjada

Referencia 122586



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Villa en ubicación de ensueño con gigantescas vistas al mar en construcción en cascarón para terminación individual

|                |                    |                         |                      |
|----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 334 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 740 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 4                  |                         |                      |
| Baños:         | 4                  |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 1.600.000,-</b> |



## Cala Ratjada

### Referencia 122586



### Descripción del inmueble:

Este proyecto de nueva construcción se encuentra en uno de los lugares más tranquilos e impresionantes de Cala Gat, una residencia que a estas alturas ya desprende un aura especial. Situado en una meseta de la ladera por debajo del faro llamativo, un pedazo de Mallorca se está abriendo que combina la seguridad, la distancia de la vida cotidiana y el acceso directo a la vida mediterránea.

Sólo unos pasos separan la propiedad de Cala Gat, de color turquesa, del animado puerto de Cala Ratjada y de una variedad de encantadores lugares de encuentro para disfrutar y entretenerse. Aquí, la proximidad a la costa y la vida isleña se funden en una rara mezcla.

La cáscara está listo para ser completado de acuerdo a sus deseos. En una parcela de aprox. 730 metros cuadrados se despliega una superficie habitable planificada de unos 270 metros cuadrados. Esto se complementa con amplias zonas al aire libre de unos 150 m<sup>2</sup>, una piscina que se extiende como un espejo bajo el sol y un sótano de 40 metros cuadrados que ofrece espacio para sus propias ideas.

La villa está diseñada con cuatro retiros privados, cada uno con su propio cuarto de baño y acceso al exterior. La zona de estar superior alberga una espaciosa suite con un cuarto separado para la ropa y los efectos personales, un ambiente que irradia paz y espacio.

Una zona adicional en el sótano, diseñada como bodega y equipada con un aseo de invitados y conexiones para la cocina, abre un amplio abanico de posibilidades: Espacio para veladas especiales, para coleccionistas, para invitados o como estudio independiente - versátil e inspirador.

Gracias a su posición elevada, todas las habitaciones ofrecen una amplia vista sobre el mar abierto. El juego de colores, el brillo de las olas y la amplitud del horizonte se convierten en una compañía constante en la vida diaria - tanto dentro como fuera.

Un proyecto de construcción con alma, con espacio para visiones - y con una vista que comienza de nuevo cada día.

## Cala Ratjada

### Referencia 122586



### Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.



# Cala Ratjada

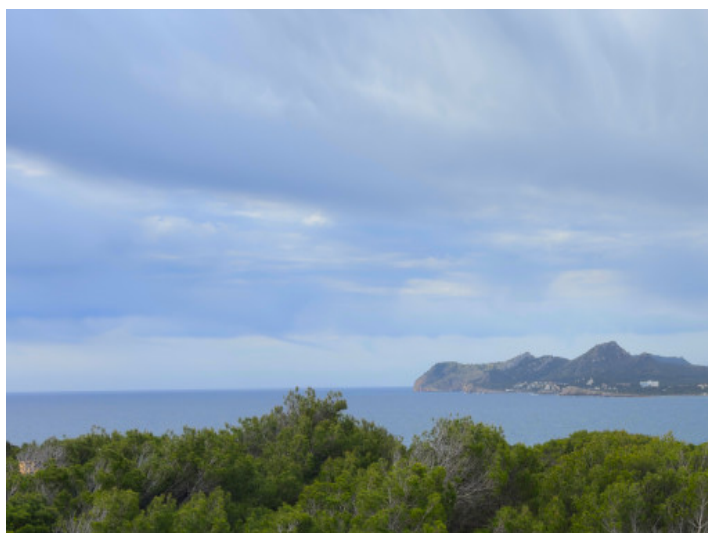
## Referencia 122586



Vista exterior



Vista exterior



Vista al mar



Vista



Playa



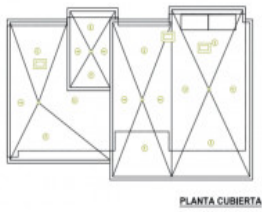
Playa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

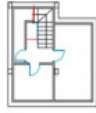
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Cala Ratjada

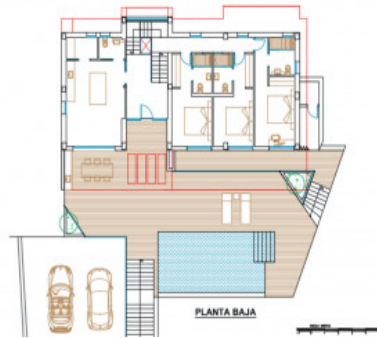
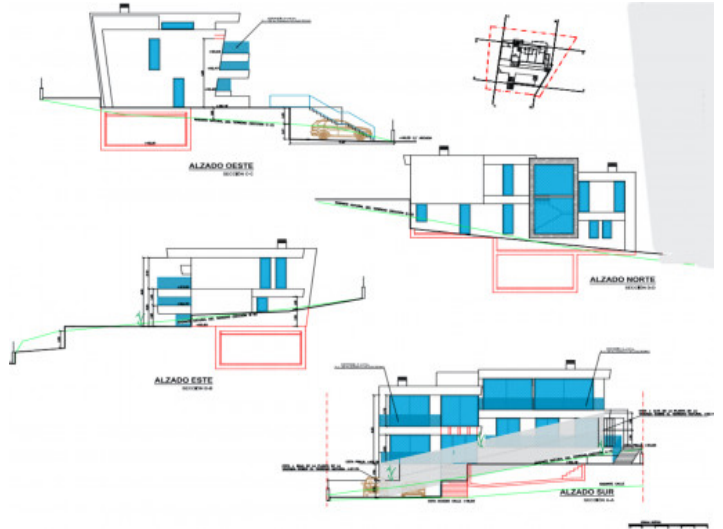
## Referencia 122586



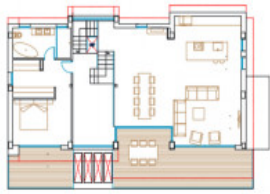
PLANTA CUBIERTA



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Plano

Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM