

Cales de Mallorca

Referencia 122606B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa de nueva construcción representativa del lujo, la tranquilidad y la calidad de vida mediterránea cerca de Cala Domingo. Lista para ocupar en otoño de 2026

Construido:	246 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	523 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.680.000,-



Cales de Mallorca

Referencia 122606B



Descripción del inmueble:

"El mar, la naturaleza, la tranquilidad y la calidad de vida mediterránea"

Esta excepcional villa de nueva construcción con vistas parciales al mar y la máxima privacidad se está construyendo en una ubicación exclusiva en el sureste de Mallorca, cerca de la maravillosa bahía de Cala Domingo. La exclusiva arquitectura combina la elegancia moderna con el estilo mediterráneo y se integra armoniosamente en el paisaje natural circundante.

Con una superficie construida de aprox. 246 m² y generosas terrazas adicionales de aprox. 110 m², la villa ofrece un concepto de vida luminoso con transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores. Los materiales de alta calidad, las líneas claras y los ventanales de suelo a techo crean un ambiente elegante y relajado.

En la planta baja se encuentra el espacioso salón-comedor con una exclusiva cocina de diseño. El salón da directamente al porche, que goza de impresionantes vistas panorámicas y al mar y es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del ambiente mediterráneo. Este nivel se complementa con un elegante dormitorio con baño en suite de alta calidad y un elegante aseo de invitados.

El sótano alberga otros dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Un salón diáfano es ideal como despacho, biblioteca o retiro privado. También hay un práctico trastero.

El jardín mediterráneo de primera calidad con piscina privada crea un exclusivo oasis de paz y privacidad. Numerosos extras de alta calidad ya incluidos en el precio de compra, como la cómoda calefacción por suelo radiante y un moderno sistema de calefacción de la piscina, garantizan el máximo confort en la vivienda.

La finalización está prevista para otoño de 2026 - una oportunidad única para adquirir una moderna villa de lujo con las mejores características cerca de hermosas playas y vistas al mar en una ubicación privilegiada en Mallorca.

Cales de Mallorca

Referencia 122606B



Lugar & alrededores:

Cales de Mallorca Calas de Mallorca se encuentra en la costa Oeste entre el club de yates de Porto Cristo y Portocolom, una de las líneas de costa mas guapas de Mallorca. La parte sur-oeste de la isla no tiene grandes áreas turísticas y por eso hay mucho de la Mallorca original que descubrir. Calas de Mallorca es fácil de alcanzar, está a 10 min. de Manacor, la 2ª ciudad más grande de la isla, que está a 30 min. del aeropuerto y Palma vía la autopista.

Norte de Calas de Mallorca hay un parque natural enorme. Afuera hay pueblecillos mallorquines que pueden ser visitados en excursiones y que muchos de los cuales tienen buenos restaurantes.

Las 2 bahías amadas de Cala Domingos y Cala Antena están conectadas con Punta de n'Amer por un paseo bello con vistas hermosas desde los acantilados.

El pueblo manejable consiste de unos cuantos hoteles y áreas comunicaría de casas de familia. Hay varias posibilidades para hacer las compras que incluyen bancos, médicos, farmacias, restaurantes y bares. Para la gente deportiva hay campos de tenis, campos de mini golf, alquiler de bicicletas y el campo de golf más cercano está a 15 min.

Cales de Mallorca

Referencia 122606B



Vista posterior



Piscina



Piscina y jardín



Terraza



Piscina



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cales de Mallorca

Referencia 122606B



Vista exterior



Sala de estar



Comedor



Sala de estar



Comedor con cocina abierta



Cocina abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cales de Mallorca
Referencia 122606B



Sala de estar



Dormitorio



Baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM