

Puerto Andratx  
Referencia 122622



## Elegante chalet de diseño con fantásticas vistas al mar en Cala Llamp

Construido:

691 m<sup>2</sup>

Piscina:

✓

Terreno:

1.038 m<sup>2</sup>

Certificado

en proceso

Dormitorios:

5

enérgético:

Baños:

7

Precio:

€ 10.500.000,-

Vistas al mar:

✓



# Puerto Andratx

## Referencia 122622



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Experimente el lujo exclusivo en medio del fascinante paisaje de Port d'Andratx con esta impresionante villa construida en 2023. Una obra maestra de la arquitectura moderna, esta propiedad establece nuevos estándares en términos de diseño y confort. Enclavada en la prestigiosa ubicación de Puerto Andratx, ofrece mucho más que un espacio vital excepcional.

El suelo, una elegante combinación de parquet de alta calidad y exquisita piedra, enfatiza la exclusividad de esta villa. Destaca especialmente la chimenea, que crea un ambiente inigualable en las noches frescas. La piscina privada permite refrescarse y relajarse en los calurosos días de verano, redondeando a la perfección esta propiedad de ensueño.

La villa se extiende en dos niveles y cuenta con una impresionante superficie habitable de aproximadamente 691 metros cuadrados, que impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones y sus exquisitos materiales. Ofrece un total de 7 espaciosas habitaciones, incluyendo 5 dormitorios y 7 baños, garantizando privacidad y comodidad para cada miembro de la familia o invitado. La calidad de las instalaciones y accesorios de esta propiedad no deja nada que desear y encaja perfectamente en la categoría de "lujo".

Esta villa en Port d'Andratx representa una oportunidad única de disfrutar del lujo moderno en uno de los lugares más codiciados de la isla. Redefine lo que significa vivir con un estilo exquisito y una calidad inigualable. Experimente la casa de ensueño definitiva en uno de los barrios más atractivos de Mallorca.

# Puerto Andratx

## Referencia 122622



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 122622



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Atardeceres impresionantes



Isla de cocina de diseño



Cocina de diseño con elegante zona de comedor



Zona de comedor con vistas fantásticas



Amplia terraza y zona exterior



Acogedora zona chill-out

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 122622



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Cocina exterior de alta calidad



Acogedor salón de diseño



Terraza con vistas al mar



Uno de los 5 dormitorios



Baño de diseño con vistas al mar



Terraza cubierta con vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 122622



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Dormitorio moderno



Dormitorio con acceso a la terraza



Vestidor



Uno de los 5 dormitorios



Recibidor



Despacho y gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 122622



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Vistas de ensueño



Impresionantes vistas al mar



Terraza



Dormitorio con ventanas de suelo a techo



Terraza con vistas al mar



Entrada de la casa con plataforma giratoria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 122622



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Cala Llamp



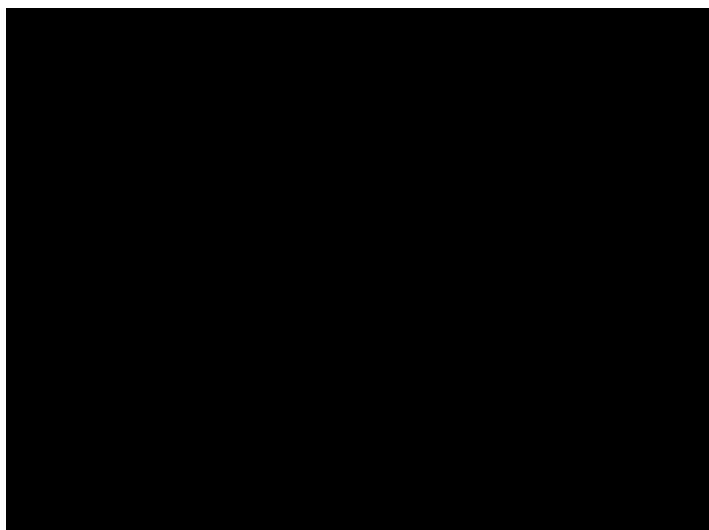
Cala Llamp



Sala de estar con magníficas vistas al mar



Cala Llamp



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.