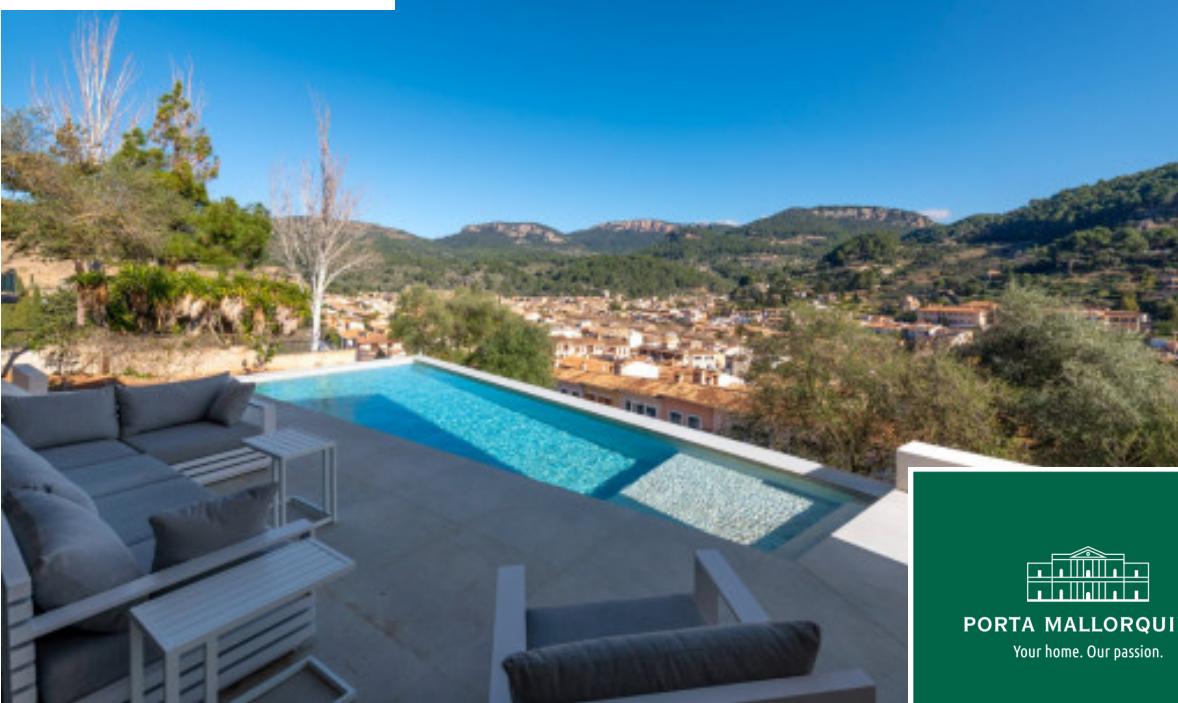


**Esporles**  
Referencia 122656



## Exclusiva propiedad de obra nueva con piscina infinity y vistas espectaculares sobre Esporles

Construido:	240 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.400 m <sup>2</sup>	Certificado	b
Dormitorios:	4	enérgético:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 8.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Esporles

## Referencia 122656



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta villa de obra nueva en Esporles se sitúa en una posición elevada con vistas abiertas al pueblo y a las montañas circundantes. La parcela cuenta con aproximadamente 2.400 qm y la superficie construida es de unos 240 qm. La arquitectura es limpia y contemporánea, con una distribución bien pensada y espacios conectados de forma fluida.

La zona de estar destaca por sus techos altos y grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y enmarcan el paisaje. Las vistas sobre Esporles y la Serra de Tramuntana forman parte esencial de la experiencia de la vivienda, tanto desde el interior como desde las terrazas. El salón y el comedor se integran de manera natural y se abren directamente hacia la zona de la piscina.

La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens y encimeras de mármol. Los suelos de parquet y piedra natural, junto con la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, reflejan una construcción de alta calidad sin excesos innecesarios.

Dispone de cuatro dormitorios que ofrecen confort y privacidad. Una estancia adicional puede destinarse a despacho, gimnasio o dormitorio de invitados según las necesidades.

La piscina infinity está orientada hacia las vistas y situada frente a la zona principal de estar. Desde aquí se disfrutan panorámicas amplias y despejadas sobre Esporles y la montaña. Las terrazas y el jardín crean espacios exteriores privados en un entorno tranquilo.

# Esporles

## Referencia 122656



**POR TA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

# Esporles

## Referencia 122656



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Chalet con piscina



Piscina infinity con solárium y zona lounge integrada



Vistas panorámicas abiertas sobre Esporles y la Serra de Tramuntana



Entrada luminosa



Salón-comedor con doble altura y gran amplitud arquitectónica



Dormitorio con salida directa a la terraza (arriba)

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esporles

## Referencia 122656



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Dormitorio (arriba)



Terraza privada del dormitorio en la primera planta



Oficina con vistas en la planta superior



Zona de estar diáfana con chimenea de diseño exclusiva



Comedor enmarcado por ventanales panorámicos de suelo a techo



Cocina integrada de líneas elegantes con isla central

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esporles

## Referencia 122656



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Unos de los tres dormitorios de abajo



Baño moderno con salida



Dormitorio principal en la planta baja



Suite principal con vestidor inteligente y armarios a medida



Bañera de diseño con vistas abiertas



Dormitorio con salida directa a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Esporles

## Referencia 122656



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Zona de piscina con impresionantes vistas al valle



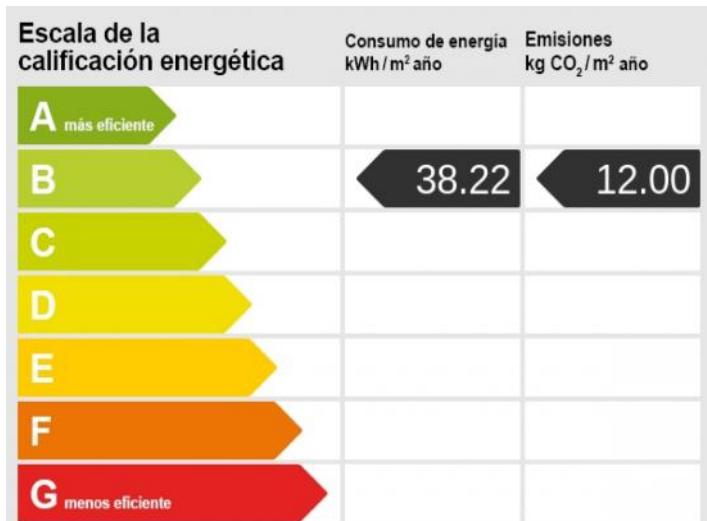
Zona de piscina con impresionantes vistas al valle



Plano 3D planta baja y exterior



Plano 3D primera planta



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.