

## Sa Rapita

Referencia 122670



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Exclusiva villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas, piscina y cerca de Es Trenc

Construido:	365 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	730 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.920.000,-</b>



## Sa Rapita

### Referencia 122670



### Descripción del inmueble:

Esta excepcional villa de diseño se está construyendo en una tranquila zona residencial de Sa Ràpita sobre una parcela de 732 metros cuadrados y personifica el lujo moderno en su forma más elegante.

Nada más entrar, el impresionante salón-comedor impresiona con sus espectaculares techos de hasta 5 metros de altura, que transmiten una incomparable sensación de espacio y bienestar. Los ventanales de suelo a techo inundan de luz las estancias y abren unas maravillosas vistas a extensos y verdes prados con pintorescos almendros, un panorama que garantiza paz y privacidad. Podrá disfrutar de esta maravillosa vista tanto desde el salón como desde las amplias terrazas de la planta superior.

La cocina de diseño de planta abierta con despensa independiente impresiona por sus materiales de alta calidad, líneas limpias y equipamiento de última generación. Una elegante zona de estar y un aseo de invitados integrado con estilo completan la planta baja.

En la zona exterior, con su amplia terraza soleada y orientación suroeste, hay una piscina de diseño exclusivo de unos 40 metros cuadrados con bañera de hidromasaje contigua. La terraza ofrece mucho espacio para disfrutar de acogedores desayunos o cenas acompañados de espectaculares puestas de sol.

En la planta superior le esperan tres amplios dormitorios con acceso a la terraza panorámica. La suite principal cuenta con un lujoso cuarto de baño en suite y un vestidor independiente, y también goza de vistas ininterrumpidas al idílico paisaje. Dos dormitorios más y un cuarto de baño de alta calidad completan este nivel.

El sótano de aprox. 110 metros cuadrados ofrece una gran variedad de usos, ya sea como zona de bienestar y fitness, home cinema privado, sala de juegos o suite adicional para invitados.

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central y un innovador sistema de ventilación con purificación de aire garantizan el máximo confort durante todo el año. La famosa playa natural de Es Trenc está a sólo unos minutos y completa esta oferta exclusiva.

## Sa Rapita

### Referencia 122670



### Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.



# Sa Rapita

## Referencia 122670



Salon abierto



Planta baja



Comedor



Escaleras al piso superior



Cocina



Sala des estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Sa Rapita  
Referencia 122670



Sala de television



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Banjo principal



Sótano



Vista frontal de las casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM