

Cala Millor

Referencia 122685




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de diseño en Cala Millor a 15 minutos del mar con certificado energético A

Construido:	321 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.056 m ²	Certificado energético:	a
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.650.000,-



Cala Millor

Referencia 122685



Descripción del inmueble:

Esta villa de nueva construcción en Cala Millor destaca por sus líneas limpias, materiales de alta calidad y una arquitectura cuidadosamente diseñada que transmite serenidad. La ubicación es tranquila y reservada, y el mar se encuentra a aproximadamente 15 minutos a pie.

Sobre una parcela de aprox. 1.050 qm, la vivienda ofrece alrededor de 226 qm construidos. La zona principal se ha concebido en un concepto abierto que integra cocina, comedor y salón en un espacio amplio y luminoso con acceso directo a la terraza y a la piscina. Los grandes ventanales aportan luz natural y sensación de amplitud sin renunciar a la privacidad.

La propiedad dispone de 4 dormitorios y 3 baños. El equipamiento ha sido seleccionado con precisión: cocina de diseño con electrodomésticos Bosch, sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración, sistema de filtrado de aire HEPA, ósmosis y descalcificador de agua. La preinstalación para paneles solares refuerza su enfoque sostenible. El certificado energético A confirma la alta eficiencia de esta construcción.

En el exterior, la villa cuenta con aprox. 41 qm de terrazas y una piscina salina de 15 x 3,5 m. El garaje doble de aprox. 54 qm se integra de forma armónica en el conjunto arquitectónico.

Cala Millor

Referencia 122685



Lugar & alrededores:

Cala Millor se encuentra en la costa este de Mallorca y es conocida por su kilométrica playa de arena y su amplio paseo marítimo. La localidad cuenta con una sólida infraestructura con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día.

Los alrededores combinan la proximidad a la costa con la diversidad paisajística. A solo unos minutos se encuentran Son Servera, Costa de los Pinos y Artà. Estos lugares complementan el entorno con campos de golf, espacios naturales y un ambiente más tranquilo y auténtico. El resultado es una combinación equilibrada de playa, actividad y retiro.

En unos veinte minutos en coche se llega a la Academia Rafa Nadal, que se ha consolidado internacionalmente como centro deportivo y educativo y que hace que la región sea aún más atractiva.

Cala Millor

Referencia 122685



Villa moderna con piscina



Villa de diseño en Cala Millor



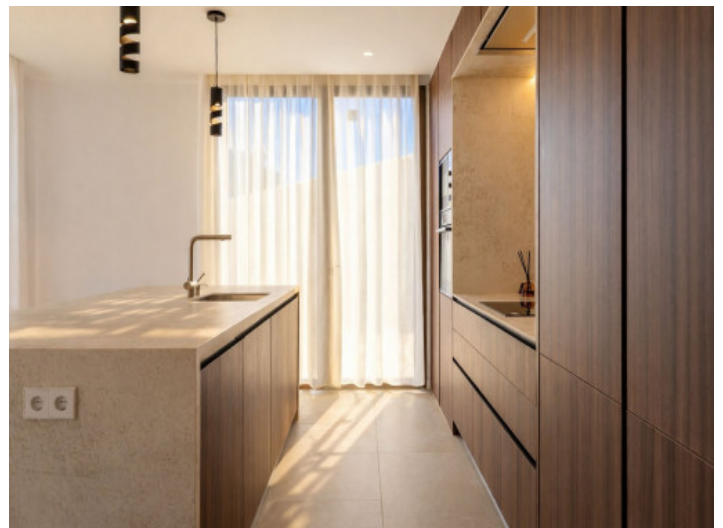
Villa moderna con piscina



Vista de la fachada con garaje



Terraza con vistas hacia la cocina



Cocina con isla y acceso a la terraza de la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Millor
Referencia 122685



Cocina moderna equipada con electrodomésticos Bosch



Cocina de diseño contemporáneo



Cocina con acceso al lavadero



Escalera de diseño



Luminoso distribuidor en la planta superior



Baños modernos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Millor
Referencia 122685



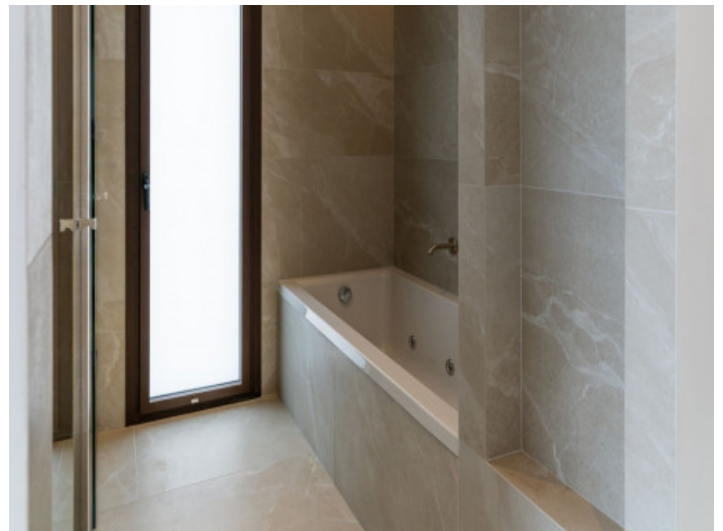
Elegante doble lavabo en el baño



Mueble de lavabo con espejo iluminado



Detalle de uno de los tres baños modernos



Baño con bañera



Piscina exterior alargada y jardín



Terraza y zona de piscina

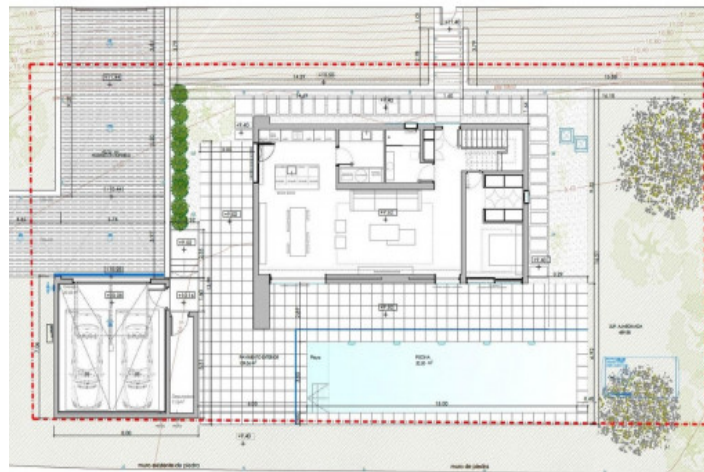
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Millor

Referencia 122685



Jardín de bajo mantenimiento alrededor de la vivienda



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente	21.55	6.77
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.