

Puerto Pollensa

Referencia 122688




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet bien cuidado con piscina, vistas a la montaña y licencia de alquiler cerca de la playa de Pto Pollensa

Construido:	300 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	700 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	4	enérgético:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.395.000,-



Puerto Pollensa

Referencia 122688



Descripción del inmueble:

Retiro y confort cerca de Pollença: Un corto camino rural conduce a esta cuidada casa de 2 plantas en un lugar tranquilo y con mucha privacidad - ideal como retiro familiar o para un exitoso alquiler vacacional.

La zona exterior está constantemente orientada hacia la vida mediterránea: Piscina, jardín, ducha exterior y una zona de barbacoa con conexión de agua crean el escenario perfecto para días de relax.

Un amplio salón en la planta baja se complementa con un aseo y un baño separados - prácticos para la piscina y el jardín.

También en la planta baja: un cuarto para bicicletas con espacio ideal para guardar el equipo deportivo, además de un trastero, un amplio lavadero (lavadora y secadora) y plazas de aparcamiento abiertas.

La planta superior comprende la zona de entrada, un luminoso salón/comedor con acceso al balcón, la cocina independiente, así como 3 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. Una habitación adicional, diseñada individualmente en la parte trasera del edificio, es ideal como habitación de invitados o despacho en casa.

Técnicamente, la propiedad cuenta con 5 kW de energía fotovoltaica (inversor en el lavadero), un concepto de agua caliente muy eficiente (precalentamiento solar + dos calderas, aprox. 350 l en total) y aire acondicionado con sensores de ventana para apagado automático.

El agua de la ciudad se complementa con 2 cisternas subterráneas (ciudad/agua de lluvia), sistemas presurizados independientes abastecen la casa y el jardín. Conexión a la red municipal de alcantarillado - sin dependencia de fosa séptica.

También existe la posibilidad técnica de crear otro cuarto de baño en la zona de las bicicletas, ya que las tuberías ya pasan cerca.

La licencia de alquiler vacacional es válida para 7 personas y no es necesario renovarla.

Puerto Pollensa

Referencia 122688



Lugar & alrededores:

Port de Pollençà – donde el Mediterráneo muestra su lado más elegante

Port de Pollençà es uno de los lugares más bellos y auténticos del norte de Mallorca. Rodeado por las montañas de la Serra de Tramuntana, este elegante pueblo costero combina tradición marinera, ambiente internacional y una calidad de vida excepcional.

A lo largo del Paseo de Londres se encuentran elegantes boutiques, restaurantes de alta gastronomía y cafés con encanto, donde se disfruta de la mejor cocina mediterránea e internacional frente a la bahía azul turquesa, repleta de veleros y yates privados. La oferta gastronómica de Port de Pollençà es de las más destacadas de la isla, con restaurantes gourmet y sofisticados beach clubs.

A pocos minutos se encuentra la famosa península de Formentor, con sus playas paradisíacas y miradores emblemáticos. Los alrededores de Port de Pollençà destacan por sus fincas rurales convertidas en exclusivas residencias vacacionales, lo que otorga a la zona una atmósfera tranquila y distinguida.

Port de Pollençà atrae a un público cosmopolita y selecto: familias, navegantes, empresarios y amantes del mar procedentes de toda Europa. Británicos, escandinavos y alemanes han convertido este lugar en su refugio preferido. Con su excelente infraestructura, sus propiedades de lujo y su proximidad a Palma, Port de Pollençà es uno de los destinos más deseados de Mallorca.

Puerto Pollensa

Referencia 122688



Planta baja



zona barbacoa y ducha



Salón



Cocina



Dormitorio



Cuarto de baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Pollensa

Referencia 122688



Segundo dormitorio



Tercer dormitorio



Entrada



Segundo cuarto de baño



Habitación individual



Almacen para bicis

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

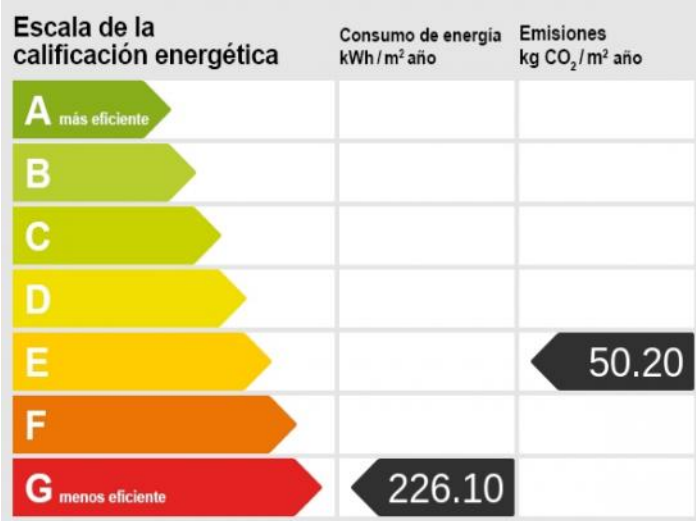
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Pollensa

Referencia 122688



Aseo



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.