Puerto Andratx
Referencia 122771

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vivienda de alta calidad en Port d'Andratx – villa moderna de estilo mediterráneo con amplio jardín

Construido:	513 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.045 m²	Certificado enérgetico:	b
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 5.490.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 122771

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Ubicada entre Cala Llamp y Cala Marmacén, esta villa de diseño de nueva construcción se encuentra en una zona especialmente tranquila de Port d'Andratx. Justo frente a la parcela hay una zona verde (zona verde), que preserva el entorno natural y garantiza privacidad a largo plazo. Al mismo tiempo, el puerto de Port d'Andratx, con su paseo marítimo, restaurantes, boutiques y cafés, está a pocos minutos.

La villa ofrece 491 metros cuadrados de superficie habitable y destaca por una arquitectura moderna y limpia con un toque mediterráneo. Dispone de 4 dormitorios, cada uno con baño en suite. El corazón de la vivienda es el amplio salón-comedor con grandes ventanales de suelo a techo y transiciones fluidas. Una cocina de alta gama con electrodomésticos Gaggenau & Bora completa el concepto, junto con una cocina de apoyo y un aseo de cortesía.

Uno de los grandes atractivos es la zona exterior, con amplias terrazas, zonas verdes cuidadas y una generosa terraza de piscina. La piscina desbordante climatizada es ideal para nadar y relajarse. La azotea ofrece impresionantes vistas al mar, perfecta para disfrutar de las puestas de sol y veladas agradables.

Entre los extras se incluyen ascensor, sistema domótico, suelo radiante y climatización. Un área privada de bienestar con sala de fitness/cine, sala de masajes y sauna completa la oferta; opcionalmente se puede crear un quinto dormitorio.

Esta villa combina ubicación, diseño y confort en un conjunto único en una de las zonas más demandadas de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 122771

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.
Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 122771

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ambiente idílico con vistas parciales al mar

Salón-comedor con acceso directo a la amplia terraza

Piscina desbordante climatizada

Comedor luminoso con acceso a la terraza

Salón moderno con grandes ventanales

Cocina de alta calidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 122771

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante cocina-comedor

Tiempo para disfrutar

Una de las cuatro zonas de descanso con acceso directo a la terraza

Dormitorio principal

Uno de los cuatro dormitorios

Uno de los cinco baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 122771

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Acogedor rincón de relax

Amplia terraza

Terraza parcialmente cubierta

Elegante escalera

Zona de bienestar

Zona de bienestar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

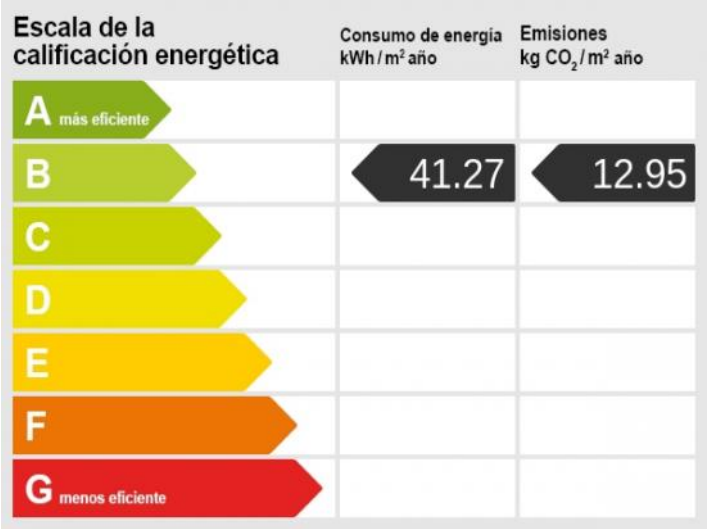
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 122771

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pura relajación

Vistas desde la terraza



Escala energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM