

Puerto Alcudia

Referencia 122773




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de lujo en alquiler en Playa de Alcúdia · obra nueva 2026 · primera ocupación · 100 m de la playa · amueblada

Construido:	200 m ²	Piscina:	-
Terreno:	700 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 3.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puerto Alcudia

Referencia 122773



Descripción del inmueble:

Esta elegante villa de nueva construcción del año 2026 ofrece primera ocupación en una de las zonas más demandadas de Playa de Alcúdia, a tan solo 100 metros de una de las playas de arena más bonitas de Mallorca. Su arquitectura moderna, líneas limpias y acabados de alta calidad crean un concepto de vida sofisticado en plena proximidad al mar.

La vivienda se distribuye en 2 plantas y se entrega completamente amueblada, con un equipamiento de alta gama que refleja un estilo de vida contemporáneo. El jardín de fácil mantenimiento se accede directamente desde la acera y cuenta con varias zonas de terraza con mobiliario de lounge y comedor, perfectas para disfrutar del exterior.

En la planta baja se encuentra un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y cocina. Grandes puertas correderas conectan directamente con la terraza, aportando mucha luz natural. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele.

Además, en esta planta hay un dormitorio doble con armarios empotrados y baño en suite con ducha, un aseo de invitados y una sala técnica con lavadora y sistema de agua caliente.

En la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios, ambos con baño en suite. Estas habitaciones tienen acceso a un amplio balcón con vistas al jardín y al mar.

La propiedad es ideal como segunda residencia exclusiva para disfrutar durante todo el año cerca del mar. En las inmediaciones hay restaurantes, comercios y el hospital de Playa de Muro.

El alquiler es exclusivamente de media estancia (mínimo 31 días), con posibilidad de ampliación. Precio anual: 35.000 €. Se requiere solvencia económica demostrable.

Existe la opción de disponer de una plaza de aparcamiento.

Puerto Alcudia

Referencia 122773



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Puerto Alcudia

Referencia 122773



Proximidad directa a esta playa de arena



Vista de la casa



Vistas al mar desde la planta superior



Cocina abierta con electrodomésticos integrados de Miele



Salón-comedor con acceso a la terraza



Dormitorio doble en la planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122773



Amplios armarios empotrados



Baño en suite del primer dormitorio



Aseo de invitados



Cuarto técnico



Escalera de acceso a la planta superior



Escalera en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122773



Segundo dormitorio en la planta superior



Baño del segundo dormitorio



Tercer dormitorio en la planta superior



Baño del tercer dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.