

Llucmajor

Referencia 122774




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de diseño en el centro de Llucmajor

Construido:	350 m ²	Piscina:	-
Terreno:	175 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 849.000,-



Llucmajor

Referencia 122774



Descripción del inmueble:

Se vende un moderno adosado en el popular municipio de Llucmajor.

La casa luminosa y moderna tiene una superficie construida de 350 metros cuadrados. En la planta baja hay una zona de entrada agradable, un dormitorio, un baño con ducha, sala de estar con cocina contigua y comedor.

Desde la cocina se accede al luminoso patio interior, con aseo y acceso al garaje, lo que hace superflua la búsqueda de una plaza de aparcamiento en el centro de la ciudad.

El sótano de la casa alberga actualmente el gimnasio doméstico, pero la habitación también se puede utilizar como cine en casa, sala de juegos o simplemente como espacio de almacenamiento.

Arriba está el pasillo con mucho espacio de almacenamiento, 3 dormitorios, así como 2 baños y un balcón con acceso al estudio, que se encuentra por encima del garaje y puede funcionar perfectamente como un área de trabajo u otro dormitorio.

En la 2ª planta, bajo el tejado, se encuentra el lavadero y una gran habitación con su propia terraza y vistas a la histórica iglesia.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, por lo que la propiedad es adecuada para su uso durante todo el año.

Llucmajor

Referencia 122774



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.

El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122774



Sala



Studio



Balcon



Dormitorio



Baño



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122774



Domitorio 2



Dormitorio



Sala



Patio



Sotano



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM