

Sol de Mallorca

Referencia 122792




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de lujo en primera línea en Sol de Mallorca con piscina y vistas al mar, disponible anualmente de septiembre a julio

Construido:	787 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.279 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	8		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 20.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Sol de Mallorca

Referencia 122792



Descripción del inmueble:

Esta villa independiente de estilo mediterráneo se encuentra en una de las zonas más demandadas de Sol de Mallorca, directamente en primera línea, con vistas panorámicas despejadas al mar. Su posición elevada junto a la costa, su arquitectura generosa y sus amplias zonas exteriores convierten esta propiedad en una vivienda de alquiler excepcional para estancias exigentes en Mallorca.

Distribuida en varios niveles, la villa ofrece un total de 7 dormitorios, incluyendo zona de servicio, 8 baños y un aseo de cortesía. Las luminosas zonas de estar destacan por sus amplias proporciones, suelos de mármol, techos altos con detalles decorativos de estuco, un lucernario central de cristal y una elegante zona de chimenea. Los grandes ventanales y varios accesos a las terrazas conectan de forma natural los interiores con las zonas exteriores y las vistas al mar.

Además de las zonas principales de salón y comedor, la propiedad dispone de dos cocinas, incluida una kitchenette adicional en el nivel inferior. Varias zonas de comedor interiores y exteriores ofrecen opciones flexibles para familia, invitados, miembros más jóvenes de la familia o personal.

El exterior está pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: una piscina de agua salada de forma curva, amplias terrazas solárium, jardines cuidados, zonas lounge y diferentes espacios de comedor ofrecen mucho espacio para relajarse. Dos zonas de barbacoa, una cerca de la piscina con bar de piscina y otra junto al comedor exterior superior, cerca de la cocina, completan la oferta.

La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor y calefacción central. El mantenimiento del jardín y de la piscina corre a cargo de la propiedad. Un carport para dos vehículos y una entrada cerrada completan esta exclusiva villa en Sol de Mallorca.

Sol de Mallorca

Referencia 122792



Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

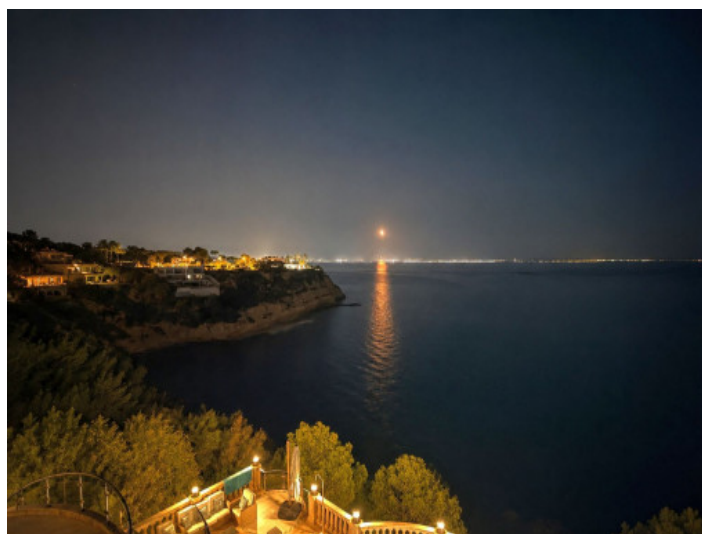
En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Sol de Mallorca

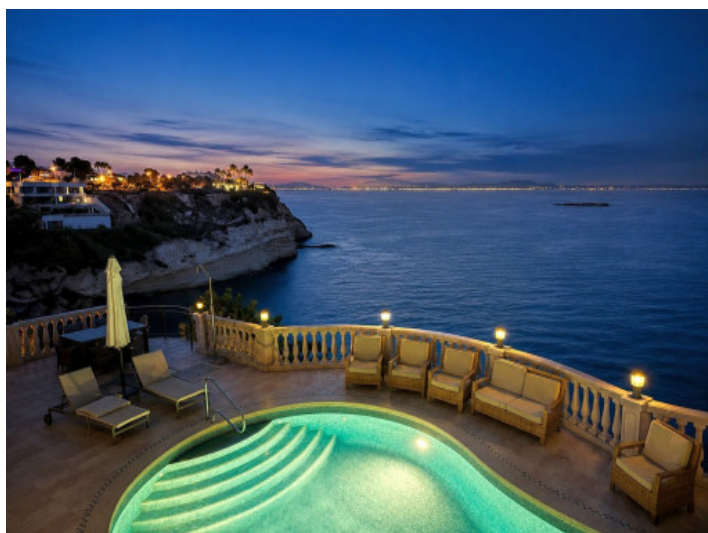
Referencia 122792



Villa con vistas despejadas al mar



Vista nocturna al mar



Terraza con piscina y vistas al mar



Piscina curva de agua salada



Zona de entrada con pieza artística



Salón moderno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca

Referencia 122792



Dormitorio luminoso con vistas al mar



Zona exclusiva de salón y comedor



Biblioteca con chimenea



Dormitorio con acceso al balcón



Dormitorio amplio



Dormitorio principal de lujo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca

Referencia 122792



Terraza con piscina y vistas al mar



Ubicación en Sol de Mallorca