

Cala Santanyi

Referencia 122797



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de ensueño independiente con gran piscina y vistas despejadas a la naturaleza en Cala Santanyi

Construido:	255 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	497 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.490.000,-



Cala Santanyi

Referencia 122797



Descripción del inmueble:

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Cala Santanyi, a pocos minutos de la playa y del popular Café Drac, esta villa ofrece privacidad, tranquilidad y auténtico encanto mediterráneo. Justo detrás de la propiedad se encuentra un terreno forestal no edificable, que garantiza vistas despejadas a la naturaleza y un ambiente de absoluta calma y privacidad.

Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es su parcela ligeramente más baja, lo que proporciona una atmósfera protegida y refuerza el carácter privado de la vivienda. Materiales típicamente mallorquines de alta calidad, como la piedra natural de Binissalem y elegantes elementos de madera maciza, aportan una sensación cálida, acogedora y auténtica.

Sobre una parcela de 492 metros cuadrados, la villa ofrece aproximadamente 255 metros cuadrados construidos y alrededor de 200 metros cuadrados habitables. La entrada principal se encuentra en la planta superior y destaca por su elegante puerta doble de estilo vintage, que conduce directamente al salón-comedor de concepto abierto con cocina contigua.

La villa dispone de 3 dormitorios en total. Dos dormitorios para invitados en la planta superior comparten un baño, mientras que el dormitorio principal en la planta inferior cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza cubierta y a la zona de la piscina.

Entre sus equipamientos destacan armarios empotrados de madera maciza cuidadosamente mantenidos en toda la casa, aire acondicionado en cada habitación y elaborados trabajos en madera y piedra que resaltan la calidad y el carácter único de la propiedad. Además, la vivienda dispone de lavandería, trastero exterior, baño exterior y ducha exterior.

Gracias a su ubicación tranquila pero céntrica, esta propiedad es ideal tanto como exclusiva residencia vacacional como para residentes o personas que desean trasladarse a Mallorca a largo plazo.

Cala Santanyi

Referencia 122797



Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Santanyi

Referencia 122797



Ubicado directamente junto a un terreno forestal no urbanizable



La terraza y la piscina se encuentran en un nivel ligeramente inferior



La terraza y la piscina se encuentran en un nivel ligeramente inferior



Terraza soleada



Piscina con zona de estar integrada de obra



Recibidor acogedor con transición fluida hacia la zona de estar de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo son válidas a partir de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122797



Zona de estar y comedor de concepto abierto



Cocina contigua a la zona de estar



Cocina contigua a la zona de estar



Cocina totalmente equipada



Primer dormitorio de invitados en la planta superior



Primer dormitorio de invitados en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122797



Segundo dormitorio de invitados en la planta superior



Baño en la planta superior



Dormitorio principal en la planta baja con acceso a nivel a la terraza y la



Dormitorio principal con baño en suite



Baño del dormitorio principal



Terraza cubierta junto a la casa con acceso a la planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122797



Terraza solàrium junto a la piscina



Entorno



Entorno



Entorno



Vistas hacia Es Pontàs



Cabrera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122797



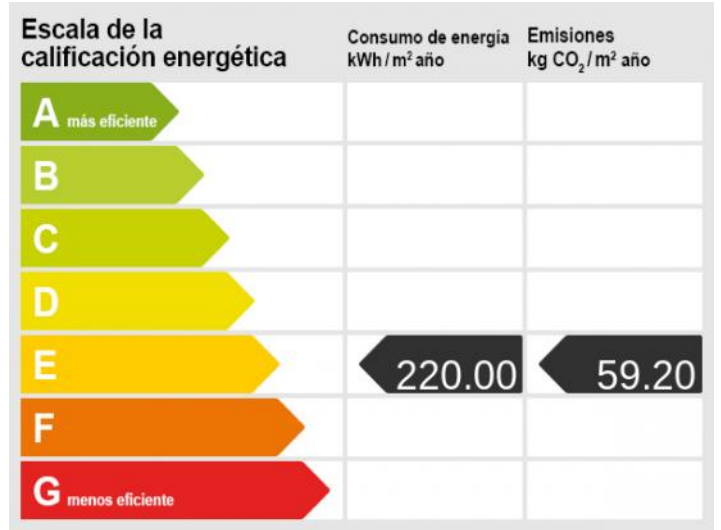
Es Pontàs



Costa de Cala Santanyi



Costa de Cala Santanyi



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.