

Sa Pobla

Referencia 122814




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Confortable y espaciosa villa con piscina en una zona tranquila y con vistas de gran alcance en Sa Pobla cerca de Pollensa

Construido:	425 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	2.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.250.000,-



Sa Pobla

Referencia 122814



Descripción del inmueble:

Esta encantadora villa de 1975 está situada en una amplia parcela de 2.000 m² en la tranquila y solicitada zona residencial de Crestatx y ofrece un alto grado de privacidad y tranquilidad.

Con una superficie habitable de aprox. 280 m² repartidos en dos niveles, la propiedad ofrece una distribución espaciosa y versátil adecuada tanto para uso privado como para alquiler vacacional. En la planta principal, a pie de calle, se encuentra una amplia cocina con cálidas superficies de madera, un espacioso comedor y un acogedor salón. Esta planta se completa con una despensa, un dormitorio y un cuarto de baño.

En el sótano hay otros tres dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite, así como una lavandería, una sala de máquinas y una sala de fitness.

Ambos niveles disponen de amplias terrazas cubiertas orientadas al sur con vistas al cuidado jardín y a la piscina de 30 m², proporcionando un espacio ideal para la vida al aire libre y la relajación durante todo el año.

La propiedad está conectada a la red eléctrica y de agua y se beneficia de ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío / calor y calefacción central de gasoil para la comodidad durante todo el año. También hay un amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos en la parcela.

Una característica particularmente atractiva es la licencia de alquiler vacacional válida para hasta 8 personas, haciendo de esta villa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Sa Pobla

Referencia 122814



Lugar & alrededores:

Crestatx, zona residencial y muy tranquila, de alto nivel, situada al norte de Mallorca, entre los pueblos de Sa Pobla y Pollensa. Las Playas mas cercanas son: Cala San Vicente y Pto.Pollensa (a escasos quince minutos). El Monasterio de Lluc se encuentra a ½ hora. Sitio ideal para los amantes del placer y el buen vivir.

Sa Pobla
Referencia 122814



Casa con piscina y vista al jardín



Casa con piscina y gran jardín



Piscina privada con patio de piedra



Entrada de casa de piedra con balastrada



Terraza cubierta con piscina y jardín



Jardín con árboles mediterráneos y césped

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122814



Amplia sala de estar con comedor



Amplio comedor con cocina abierta



Área de comedor con vista a cocina abierta



Cocina espaciosa con armarios de madera



Cocina tradicional con zona de estar abierta



Habitación vacía y luminosa con ventana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122814



Baño con bañera y lavabo



Pasillo con armario de madera y vista al baño



Habitación vacía con armario de madera y ventana



Baño con bañera y bidé



Dormitorio sencillo con ventana y ventilador



Dormitorio sencillo con acceso al balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122814



Dormitorio con acceso a terraza y jardín



Baño con doble lavabo y ducha



Gimnasio en casa con vista al jardín



Gimnasio en casa con saco de boxeo y espejo



Amplio patio pavimentado con jardín



Patio con suelo de piedra y escaleras

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122814



Amplio camino empedrado con garaje



Jardín con pequeña construcción y árboles



Jardín amplio con palmeras y arbustos



Amplia terraza sombreada con jardín y piscina



Patio de piedra con arco y balastrada



Amplio patio de piedra con vista a la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122814



Acceso de piedra con entrada cerrada



Casa grande con piscina y jardín



Gran terraza con vista al jardín