

Puerto Andratx

Referencia 122838




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de lujo en alquiler en Port d'Andratx – diseño de alta gama con impresionantes vistas al mar

Construido:	482 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.600 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 30.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puerto Andratx

Referencia 122838



Descripción del inmueble:

En una de las ubicaciones más demandadas de Port d'Andratx se presenta esta villa de diseño completamente renovada, disponible para alquiler. Desde la propiedad se disfrutan preciosas vistas al mar, así como impresionantes vistas al paisaje de los alrededores y a la bahía. Al mismo tiempo, el exclusivo puerto deportivo, numerosos restaurantes, cafeterías y boutiques se encuentran a pocos minutos.

Con aproximadamente 400 metros cuadrados de superficie habitable y una parcela de unos 1.600 metros cuadrados, la villa combina el estilo de vida mediterráneo con la tecnología más moderna, materiales de alta calidad y un elevado nivel de confort. Dispone de 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de luminosas zonas de estar y lounge con ventanales de suelo a techo y una conexión fluida con las terrazas. La cocina de diseño abierta de LEICHT está equipada con electrodomésticos Miele, sistemas de refrigeración Liebherr, vinoteca climatizada y placa de cocción BORA.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con sistema domótico, calefacción por suelo radiante con 12 zonas regulables de forma independiente, aire acondicionado inverter, chimenea de gas, ventanas Schüco, suelos de piedra natural y armarios empotrados a medida. Una instalación solar contribuye a la producción de agua caliente.

La zona exterior ofrece amplias terrazas, una piscina climatizable con función de agua caliente y fría, una sauna KLAFS y una elegante zona lounge con sistema de sonido e iluminación ambiental. Garaje y zonas adicionales de almacenamiento completan la propiedad.

Para más información sobre disponibilidad, periodos de alquiler y los precios correspondientes, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Puerto Andratx

Referencia 122838



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 122838



Piscina



Vistas al mar



Terraza



Detalles



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 122838



Terraza



Terraza



Cocina



Comedor



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 122838



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122838



Bodega



Gimnasio



Jacuzzi



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM