

Puerto Alcudia

Referencia 122873




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet independiente con piscina en Alcúdia - oportunidad cerca de la playa

Construido:	109 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	620 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 649.000,-



Puerto Alcudia

Referencia 122873



Descripción del inmueble:

A solo aprox. 400 metros de la playa, este chalet de una sola planta en Alcúdia ofrece una oportunidad poco habitual para compradores que buscan una vivienda independiente cerca del mar con verdadero potencial de reforma. La propiedad se encuentra en una zona exclusivamente residencial en Lago Menor / Puerto de Alcúdia y combina una ubicación atractiva con una parcela difícil de encontrar en este segmento de precio.

Según Catastro, la parcela tiene 624 metros cuadrados y la superficie construida es de 109 metros cuadrados. El Registro describe la finca con aprox. 600 metros cuadrados y una vivienda de planta baja en Carrer de Luxemburg 24. Según Catastro, la construcción data de 1980 y actualmente se encuentra en un estado claramente necesitado de renovación.

La distribución es funcional: amplio salón con chimenea, cocina americana, gran comedor, cuatro dormitorios, dos baños y trastero. En el exterior hay piscina, amplias terrazas y agradables vistas al Puig de Sant Martí. La cubierta plana actualmente no es transitable, pero podría ofrecer potencial como zona técnica para equipos de aire acondicionado o paneles solares, siempre sujeto a revisión y autorización.

Aunque algunos documentos mencionan garaje, físicamente no hay garaje; en cambio, la propiedad dispone de piscina. Precisamente por su necesidad de reforma, esta vivienda resulta muy interesante para quienes desean modernizar un chalet en Alcúdia y crear valor a largo plazo. Una casa independiente con piscina, parcela y cercanía a la playa en este nivel de precio es una auténtica rareza.

Puerto Alcudia

Referencia 122873



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Puerto Alcudia

Referencia 122873



Terraza de piscina y fachada de la villa



Terraza comedor cubierta



Vista desde la azotea hacia las montañas



Sendero ajardinado junto a la villa



Cocina espaciosa con doble fregadero



Sala de estar con chimenea y puerta al patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122873



Sala de estar amplia con chimenea



Dormitorio vacío con dos camas individuales



Dormitorio sencillo con cama doble



Dormitorio con pared azul decorativa



Dormitorio sencillo con luces y ventana



Baño con bañera y lavabo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122873



Baño luminoso con bañera y ducha



Habitación vacía con estanterías empotradas