

Canyamel
Referencia 122885




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástica villa de diseño moderno a orillas del mar en Canyamel

Construido:	377 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	826 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 7.200,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Canyamel

Referencia 122885



Descripción del inmueble:

Villa de diseño con ascensor y espectaculares vistas al mar en la bahía de Canyamel, disponible para alquiler de temporada o de larga duración.

Situada en una privilegiada ladera sobre la bahía de Canyamel, esta extraordinaria villa de diseño combina una arquitectura moderna, materiales de alta calidad y un concepto espacial cuidadosamente estudiado distribuido en 4 niveles. Las amplias fachadas acristaladas ofrecen unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo y crean un ambiente luminoso en la vivienda. Un ascensor conecta cómodamente todos los niveles.

El nivel principal da la bienvenida con un elegante patio de entrada y constituye el corazón de la villa. Aquí se encuentran la zona de salón y comedor de diseño abierto, con una cocina moderna, así como un despensa independiente. Las ventanas de suelo a techo crean una transición fluida hacia las amplias terrazas.

El primer nivel está dedicado íntegramente a la zona privada principal y cuenta con un amplio dormitorio, 2 vestidores y un exclusivo baño en suite.

En el segundo nivel se encuentran otros 2 dormitorios, un vestidor, un cuarto de baño y la sala de máquinas. En el sótano hay otro dormitorio con vestidor y cuarto de baño, así como un gimnasio, lo que ofrece las condiciones ideales para la familia y los invitados.

La piscina, de aproximadamente 11 x 4 m y con una profundidad de entre 1,45 y 1,65 m, constituye el punto central de la zona exterior e invita a disfrutar de las espectaculares vistas sobre la bahía de Canyamel en un ambiente privado.

El acceso se realiza a través de la parcela, en la que hay varias plazas de aparcamiento disponibles.

Esta exclusiva villa combina un diseño atemporal, el máximo confort y una de las ubicaciones más codiciadas del noreste de Mallorca, lo que la convierte en un hogar excepcional para inquilinos exigentes.

¡Reserva ya tu visita exclusiva!

Canyamel

Referencia 122885



Lugar & alrededores:

Canyamel es un lugar de vacaciones en el litoral este de la isla con una fantástica playa de arena. El área residencial más popular se llama Costa de Canyamel, una zona tranquila y reposada. Desde casi todos los solares se disfruta de maravillosas vistas panorámicas al mar y a la montaña. En dos minutos podemos disfrutar de un baño en la playa o de una buena cena en los numerosos restaurantes. El campo de Golf de Canyamel se encuentra a escasos cinco minutos.

Canyamel
Referencia 122885



Entrada



Vista de piscina



Vista de piscina



Salon



Salon



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Canyamel
Referencia 122885



Cocina



Aseo de invitados



Ascensor



Escalera



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Canyamel
Referencia 122885



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Bano



Vista



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Canyamel
Referencia 122885



Dormitorio



Bano



Dormitorio



Bano



Vista



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Referencia 122885



Bano



Terraza



Terraza



Habitacion

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM