

Son Gual

Referencia 122909




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna villa de obra nueva con piscina infinity y amplias terrazas en Son Gual

Construido:	327 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	2.010 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.400.000,-



Son Gual

Referencia 122909



Descripción del inmueble:

Esta villa de obra nueva en Son Gual, terminada en 2026, combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y una distribución especialmente bien adaptada a la pendiente del terreno. Sobre una parcela de aprox. 2.010 metros cuadrados ofrece unos 327 metros cuadrados construidos, 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados, amplias terrazas y piscina infinity privada.

En la planta de acceso se encuentran los 3 dormitorios. Dos de ellos disponen de terraza privada orientada al oeste o noroeste, con acceso directo a las zonas exteriores. Unos pocos escalones conducen a una zona de descanso con ducha exterior y, a continuación, a la piscina.

La planta superior alberga el espacio abierto de salón, comedor y cocina. Los grandes ventanales, la cocina de alta gama con isla central y la amplia terraza orientada al oeste crean una sensación de amplitud y luminosidad, con vistas sobre la parcela y la piscina.

Gracias a la pendiente, la planta inferior tiene acceso directo en coche. Aquí se encuentra un garaje de gran tamaño con espacio para hasta 3 vehículos, zonas de almacenamiento, lavandería y cuarto técnico.

Suelo radiante, aire acondicionado y moderna tecnología doméstica completan el confort. Son Gual ofrece tranquilidad y privacidad, con buenas conexiones con Palma y Golf Son Gual.

Son Gual

Referencia 122909



Lugar & alrededores:

Son Gual es una tranquila y exclusiva zona residencial situada en el entorno rural al este de Palma de Mallorca. Se caracteriza por sus amplias parcelas, el paisaje mediterráneo, la privacidad y las vistas abiertas, combinando la tranquilidad del campo con la cercanía a la capital de la isla.

Palma, el aeropuerto internacional y la costa de Playa de Palma se encuentran a poca distancia en coche. Otro de sus grandes atractivos es la proximidad al reconocido Golf Son Gual, integrado en un bonito paisaje típicamente mallorquín.

Son Gual resulta así una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y amplitud sin renunciar a una buena conexión con Palma, el aeropuerto, servicios y la costa mediterránea.

Son Gual

Referencia 122909



Piscina privada y fachada moderna de la villa en Son Gual



Piscina privada con vistas panorámicas al paisaje



Soleada terraza de la piscina con vistas abiertas



Terraza superior con acceso directo a la zona de estar



Salón panorámico con ventanales de suelo a techo



Salón y comedor diáfanos con pared de piedra natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Gual
Referencia 122909



Moderna cocina de diseño con isla de piedra natural



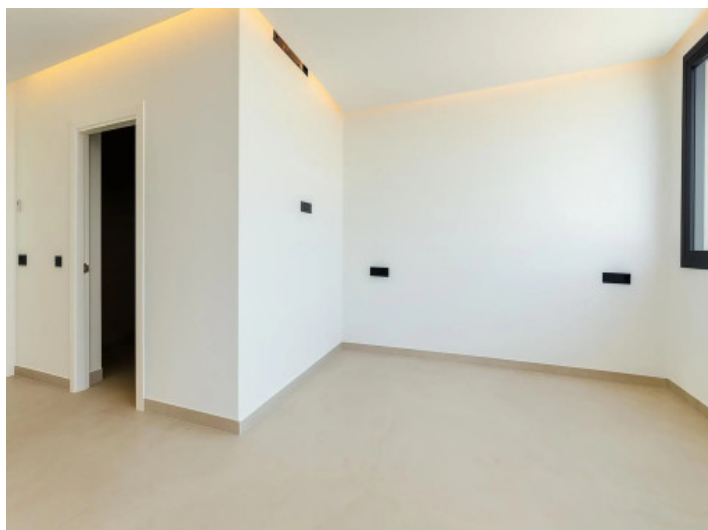
Cocina de diseño abierta junto a la zona de estar



Dormitorio principal con acceso directo a la terraza



Segundo dormitorio doble con acceso a la terraza



Luminoso tercer dormitorio doble de la villa



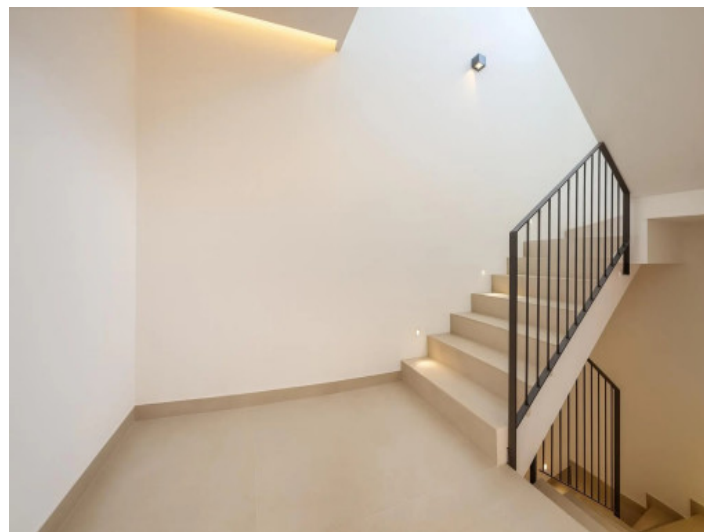
Baño principal con acceso directo a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

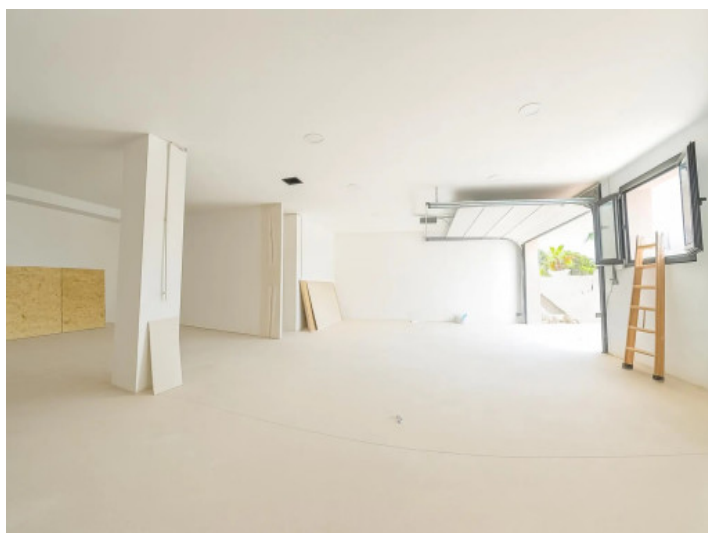
Son Gual
Referencia 122909



Moderno baño en suite del segundo dormitorio



Moderna escalera interior entre las plantas de la vivienda



Amplio garaje con espacio para tres vehículos



Zona de estar en la planta superior con gran terraza panorámica



Fachada moderna de la villa con un amplio balcón



Amplia parcela ajardinada de la villa en Son Gual

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Gual
Referencia 122909



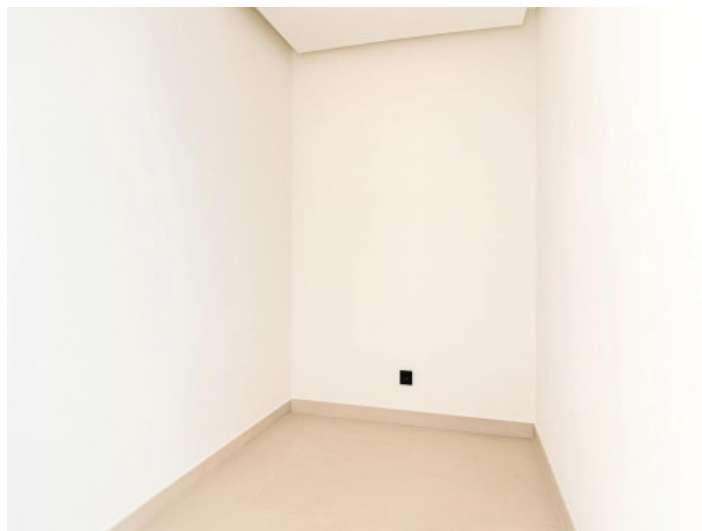
Espaciosa terraza cubierta de la villa moderna



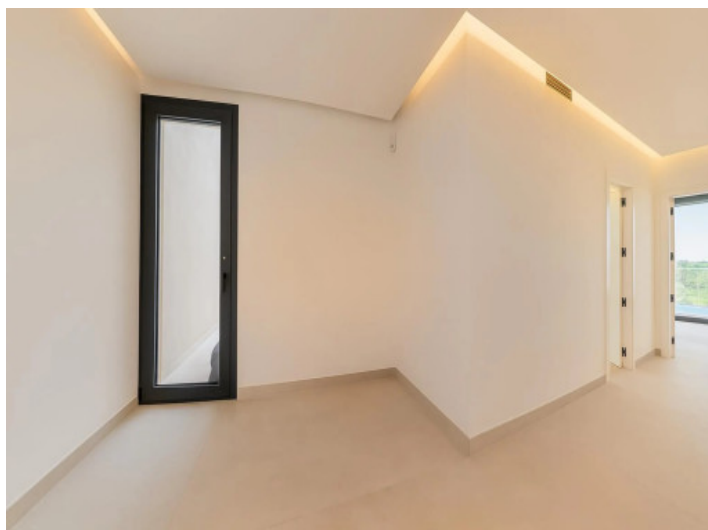
Terraza cubierta con acceso al dormitorio



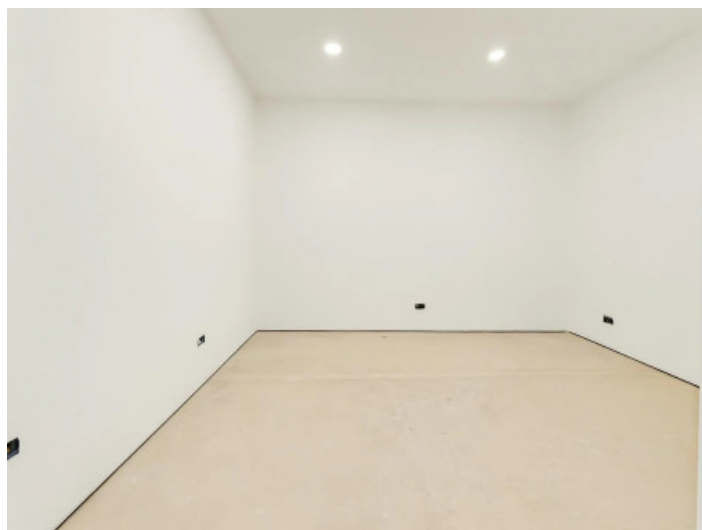
Terraza privada frente al dormitorio principal



Vestidor comunicado con el dormitorio principal



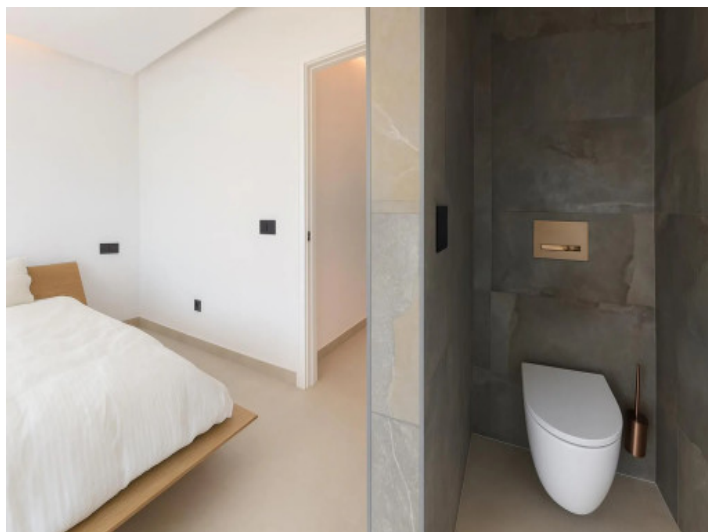
Distribuidor de la zona de dormitorios con iluminación indirecta



Habitación adicional en la planta inferior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Gual
Referencia 122909



Aseo independiente del baño en suite principal



Lavadero y cuarto de servicio independiente



Cuarto técnico de la villa energéticamente eficiente



Terraza cubierta con vistas despejadas al paisaje



Banco integrado en la soleada terraza

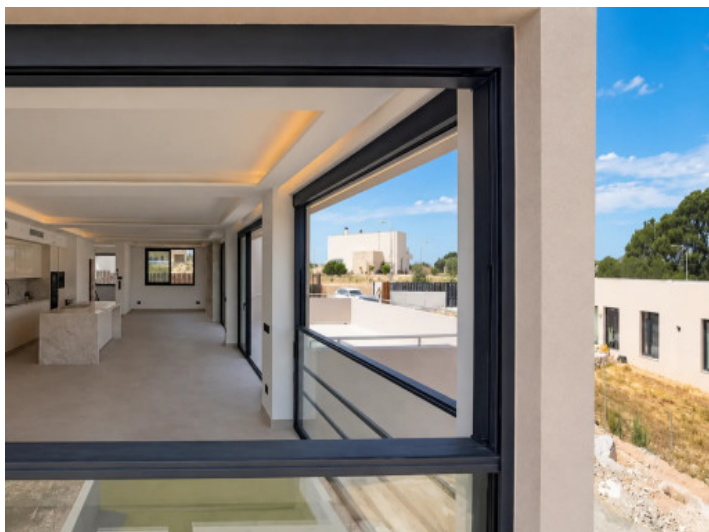


Escalera exterior de acceso a la terraza superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Gual

Referencia 122909



Acceso desde la terraza a la zona de estar diáfana