

Paguera
Referencia 122923A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vivir con estilo: villa de nueva construcción con piscina y jardín en una ubicación exclusiva con vistas panorámicas a Paguera y al mar

Construido:	415 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	800 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.450.000,-



Paguera

Referencia 122923A



Descripción del inmueble:

En la zona elevada de Paguera, rodeado de un entorno tranquilo y verde, un exclusivo conjunto de tan solo 15 villas independientes se encuentra en su fase final de construcción. La arquitectura moderna, el encanto mediterráneo y los materiales de alta calidad se combinan para crear un concepto residencial único.

Uno de sus grandes atractivos es el luminoso salón, que se abre armoniosamente a la amplia terraza con piscina gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo. El salón, la terraza y la piscina se encuentran en una misma planta, creando una extraordinaria sensación de amplitud y una conexión perfecta entre el interior y el exterior: el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Esta villa se distribuye en tres niveles y ofrece aproximadamente 376 metros cuadrados de superficie interior construida, además de unos 130 metros cuadrados de terrazas y un jardín privado. Desde la terraza con piscina y los dormitorios de la planta superior se disfrutan magníficas vistas al mar Mediterráneo. La villa dispone de 3 dormitorios, 4 baños, 3 de ellos en suite, además de un aseo de cortesía. La planta semisótano, de aproximadamente 190 metros cuadrados, incluye un garaje privado para 2 vehículos y una amplia sala polivalente con baño propio, que ofrece múltiples posibilidades de uso.

Los suelos de piedra natural, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Miele, grifería de alta calidad, suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor reflejan el carácter exclusivo de la propiedad. Un ascensor privado conecta cómodamente las 3 plantas. Además, cada villa dispone de un garaje subterráneo privado o plazas de aparcamiento exteriores.

Todavía hay disponibles otras villas con diferentes distribuciones y vistas. Según la villa, algunas ofrecen magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las islas Malgrats. No dude en ponerse en contacto con nosotros para recibir asesoramiento personalizado.

Paguera

Referencia 122923A



Lugar & alrededores:

Camp de Mar es conocido por los propietarios famosos de casas vacacionales. Se ha convertido en una destinación vacacional lujosa gracias también al campo de golf de 18 agujeros. El sitio referente a Palma y Camp de Mar es ideal. Se llega en sólo 30 minutos en coche a la vida urbana famosa de Palma. En Camp de Mar se han establecido en los últimos años restaurantes y tiendas de primera calidad. La bahía de Camp de Mar está limitada por rocas que da un aspecto pintoresco.

Paguera
Referencia 122923A



Amplia terraza con piscina en la planta principal



Transición fluida entre interior y exterior



Vistas a la naturaleza y al mar



Vista general de las villas



Vistas al mar desde la terraza



Terraza de la piscina con vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera
Referencia 122923A



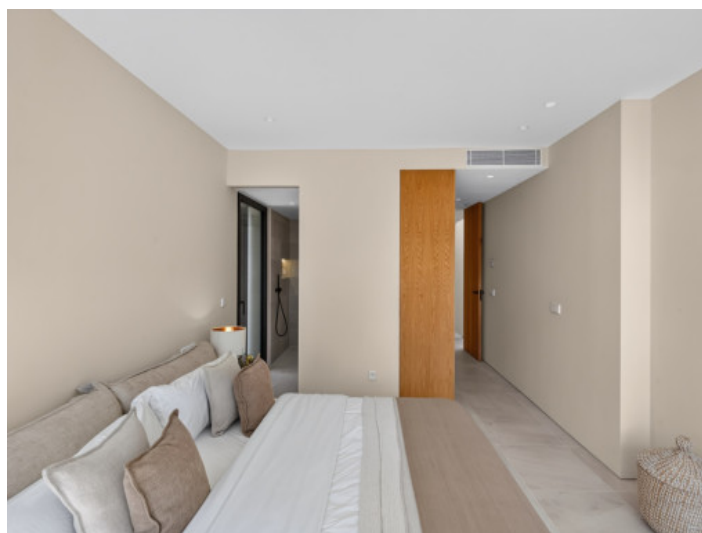
Terraza de los dormitorios



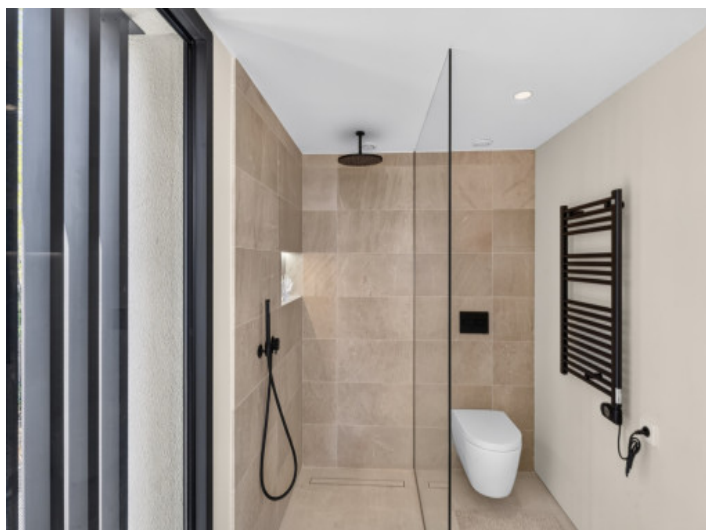
Uno de los tres dormitorios



Uno de los cuatro baños



Uno de los tres dormitorios



Uno de los cuatro baños



Vista aérea de las villas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera

Referencia 122923A



Vista aérea de las villas



Plano