Paguera
Referencia 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vivir con estilo – Villa de diseño de obra nueva con piscina y vista al mar en un exclusivo complejo de villas sobre Paguera

Construido:	399 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓		
Piscina:	✓	**Precio:**	**€ 4.650.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Referencia 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En la zona elevada de Paguera, rodeado de un entorno tranquilo y verde, un exclusivo conjunto de tan solo 15 villas independientes se encuentra en su fase final de construcción. La arquitectura moderna, el encanto mediterráneo y los materiales de alta calidad se combinan para crear un concepto residencial único.

Uno de sus grandes atractivos es el luminoso salón, que se abre armoniosamente al jardín privado con piscina gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo. El salón, las terrazas, el jardín y la piscina se encuentran en una misma planta, creando una extraordinaria sensación de amplitud y una conexión perfecta entre el interior y el exterior: el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Esta villa se distribuye en tres niveles y ofrece aproximadamente 363 m^2 de superficie interior construida, además de 65 m^2 de terrazas y un jardín privado. Dispone de tres dormitorios, cuatro baños, tres de ellos en suite, y un aseo de cortesía. La extraordinariamente amplia planta semisótano, de más de 150 m^2, ofrece múltiples posibilidades de uso personalizado, como gimnasio privado, sala de cine o zona de bienestar.

Los suelos de piedra natural, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Miele, grifería de alta calidad, suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor reflejan el carácter exclusivo de la propiedad. Un ascensor privado conecta cómodamente las tres plantas. Además, cada villa dispone de un garaje subterráneo privado o plazas de aparcamiento exteriores.

Todavía hay disponibles otras villas con diferentes distribuciones y vistas. Según la villa, algunas ofrecen magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las islas Malgrats. No dude en ponerse en contacto con nosotros para recibir asesoramiento personalizado. Estaremos encantados de ayudarle a encontrar la villa que mejor se adapte a sus deseos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera

Referencia 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Camp de Mar es conocido por los propietarios famosos de casas vacacionales. Se ha convertido en una destinación vacacional lujosa gracias también al campo de golf de 18 agujeros. El sitio referente a Palma y Camp de Mar es ideal. Se llega en sólo 30 minutos en coche a la vida urbana famosa de Palma. En Camp de Mar se han establecido en los últimos años restaurantes y tiendas de primera calidad. La bahía de Camp de Mar está limitada por rocas que da un aspecto pintoresco.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera
Referencia 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Vistas panorámicas desde el dormitorio



Vista desde la terraza de la piscina hacia el salón



Uno de 4 baños



Pared de piedra natural en el salón☒



Pared de piedra natural☒



Vista general de las villas☒

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera
Referencia 122923B



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Vista aérea de las villas☒



Vista aérea de las villas☒



Plano



Amplio semisótano☒

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM