

Costa den Blanes

Referencia 122935




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de diseño de alta calidad en Costa d'en Blanes con vistas al mar y piscina infinity

Construido:	654 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.030 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 5.900.000,-



Costa den Blanes

Referencia 122935



Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada de Costa d'en Blanes, por encima de Puerto Portals, se encuentra esta villa de nueva construcción de alta calidad, con bonitas vistas hacia la costa y el mar. Su ubicación combina la cercanía a Portals Nous, el puerto deportivo de Puerto Portals, restaurantes y playas con un entorno residencial exclusivo.

Sobre una parcela de 1.030 metros cuadrados, la villa ofrece 360 metros cuadrados de superficie construida, además del sótano y la zona de piscina. Dispone de 5 dormitorios, cinco 5 , un aseo de invitados y amplias zonas de estar llenas de luz natural.

Uno de sus grandes atractivos es la zona abierta de 95 qm de salón, comedor y cocina, con grandes ventanales, líneas arquitectónicas limpias y materiales de alta calidad. Los elementos integrados y la distribución abierta crean un ambiente moderno y al mismo tiempo acogedor.

Los espacios exteriores destacan por su amplitud: terrazas tanto en la parte delantera como trasera de la villa, algunas cubiertas, ofrecen diferentes zonas para relajarse. La piscina de 39 qm, las zonas ajardinadas y los distintos espacios lounge permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Entre sus acabados destacan una cocina MODULNOVA con electrodomésticos Miele, armarios empotrados a medida, suelos de piedra natural, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, bomba de calor por aerotermia, ventanas de alta calidad y un amplio garaje en el sótano.

Una villa especial que combina arquitectura moderna, acabados de alta calidad, amplitud, estilo de vida mediterráneo y una excelente ubicación cerca de Puerto Portals.

Costa den Blanes

Referencia 122935



Lugar & alrededores:

Costa d'en Blanes forma parte de las zonas residenciales mas exclusivos de la isla. Las casas y villas se encuentran en la montaña encima de Portals Nous, desde donde disfrutan de una vista preciosa al mar y al Puerto de Portals. La urbanización tiene un servicio de vigilancia. Varias playas, el puerto de Portals, un complejo de atracciones de animales marinos y exóticos Marineland. Bares, restaurantes, bancos y asistencia sanitaria se encuentran muy cercano.

Costa den Blanes

Referencia 122935



Zona de piscina



Cocina de diseño



Amplio salón



Cocina de diseño abierta



Comedor



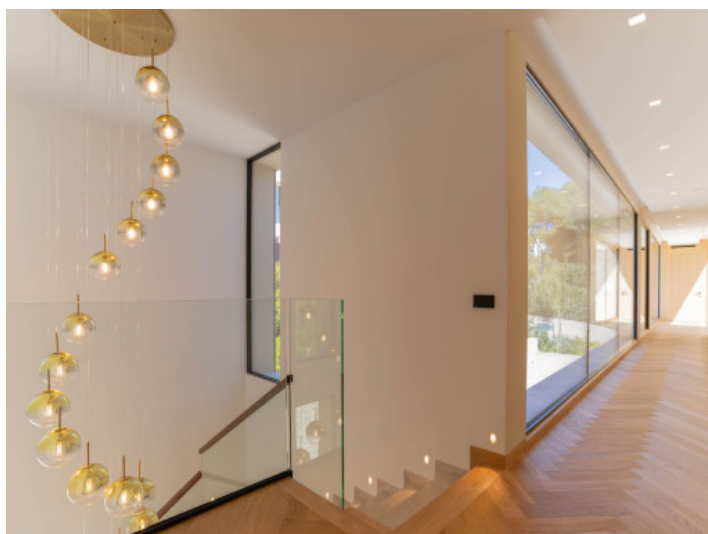
Luminoso salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes

Referencia 122935



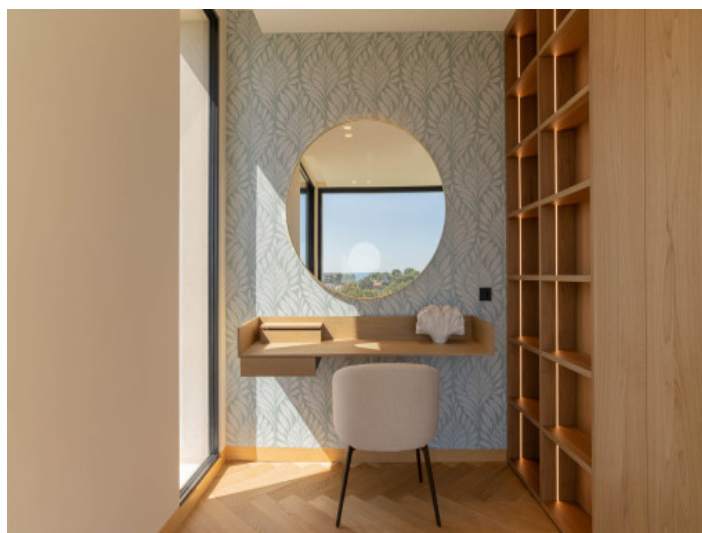
Elegante escalera



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Vestidor



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

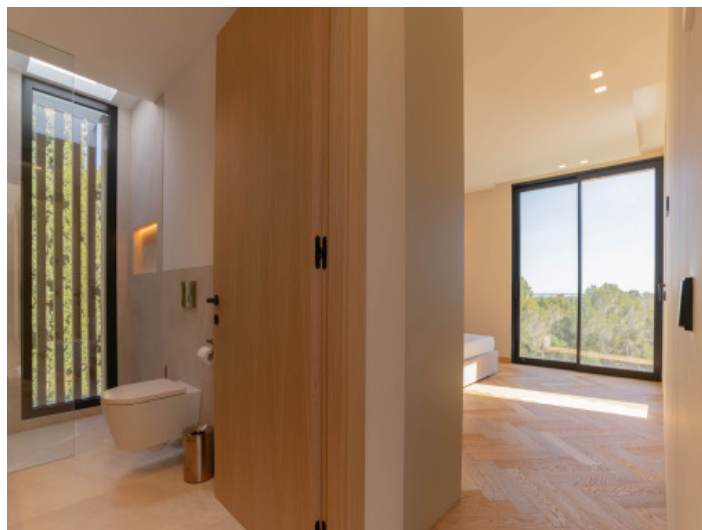
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes

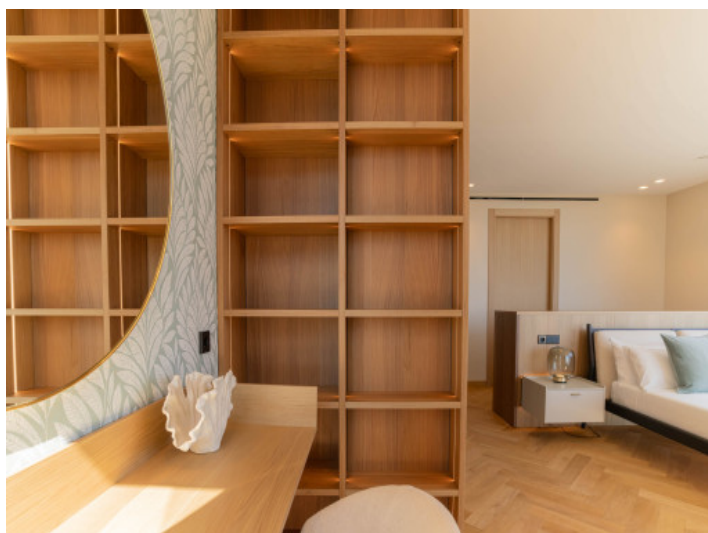
Referencia 122935



Baño



Baño en suite



Vestidor



Vestidor



Dormitorio con baño en suite

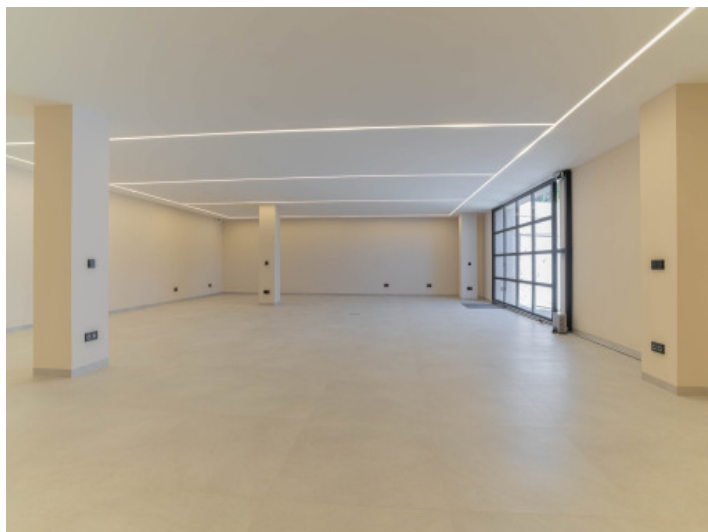


Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa den Blanes

Referencia 122935



Garaje