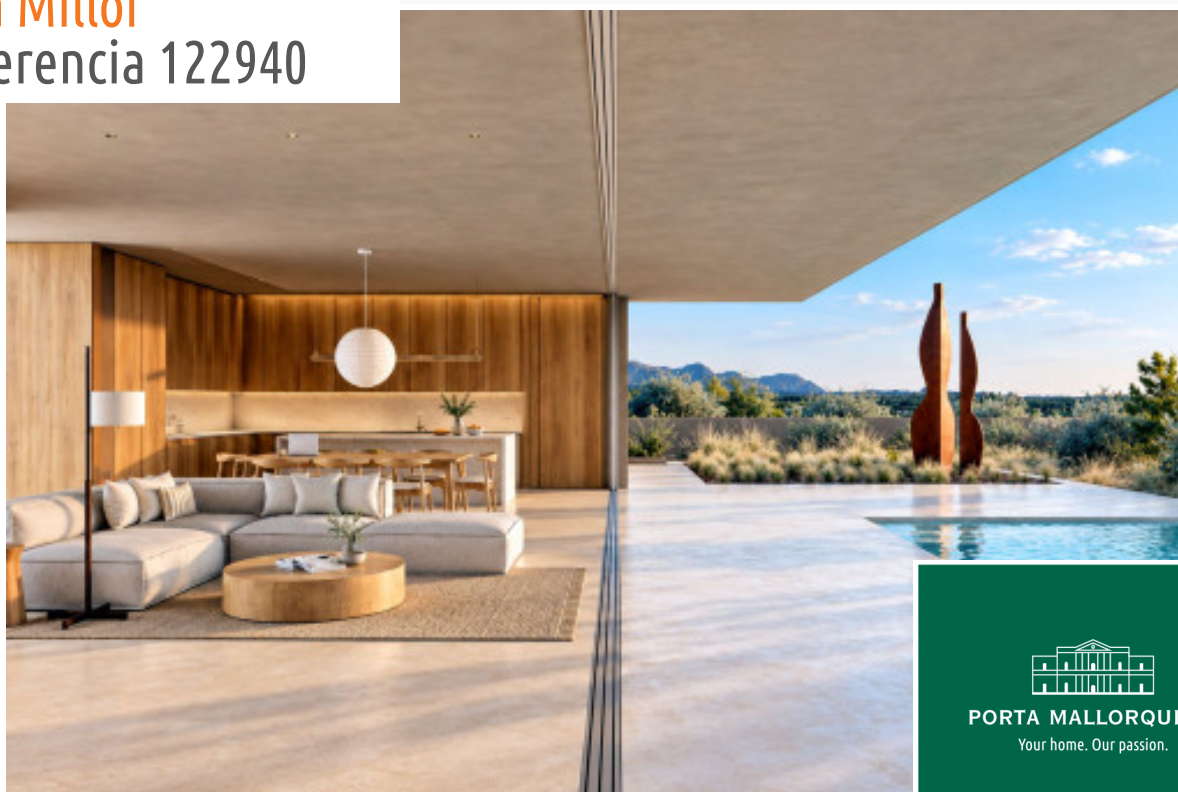


Cala Millor

Referencia 122940




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna villa de obra nueva con piscina y vivienda en una sola planta en Cala Millor

Construido:	346 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.028 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.650.000,-



Cala Millor

Referencia 122940



Descripción del inmueble:

Esta moderna villa de obra nueva en Cala Millor combina una arquitectura contemporánea con el estilo de vida mediterráneo y un concepto especialmente cómodo: toda la vivienda principal se distribuye en una sola planta. La licencia de obra ya está concedida, ofreciendo una base sólida para la ejecución del proyecto.

La villa dispone de 3 dormitorios y una amplia zona diáfana de salón, comedor y cocina. Los grandes ventanales conectan directamente el interior con las terrazas y la zona de piscina, aportando además abundante luz natural. Los acabados en madera, los materiales naturales y los tonos suaves refuerzan el carácter mediterráneo y contemporáneo de la vivienda. Además, está prevista la instalación de suelo radiante para ofrecer un mayor confort durante todo el año.

El exterior forma parte esencial del concepto de la propiedad. Una piscina privada, amplias terrazas y vegetación mediterránea crean un ambiente tranquilo y una transición fluida entre la vivienda y el jardín.

La planta principal cuenta con aprox. 174 metros cuadrados, a los que se suman aprox. 97,5 metros cuadrados de sótano y unos 75 metros cuadrados de terrazas cubiertas, resultando, según los planos disponibles, una superficie construida total aproximada de 347 metros cuadrados. El proyecto incluye además un garaje de aprox. 34 m².

Una interesante oportunidad para quienes buscan una villa moderna en Cala Millor, Mallorca, con piscina privada, arquitectura contemporánea y la comodidad de vivir en una sola planta.

Cala Millor

Referencia 122940



Lugar & alrededores:

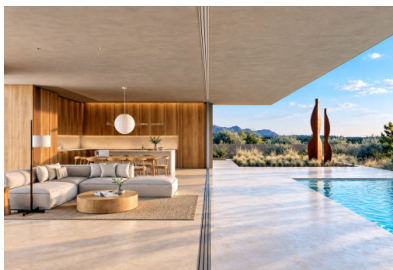
Cala Millor se encuentra en la costa este de Mallorca y es conocida por su kilométrica playa de arena y su amplio paseo marítimo. La localidad cuenta con una sólida infraestructura con restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día.

Los alrededores combinan la proximidad a la costa con la diversidad paisajística. A solo unos minutos se encuentran Son Servera, Costa de los Pinos y Artà. Estos lugares complementan el entorno con campos de golf, espacios naturales y un ambiente más tranquilo y auténtico. El resultado es una combinación equilibrada de playa, actividad y retiro.

En unos veinte minutos en coche se llega a la Academia Rafa Nadal, que se ha consolidado internacionalmente como centro deportivo y educativo y que hace que la región sea aún más atractiva.

Cala Millor

Referencia 122940



Proyecto de villa – inicio de las obras en otoño de 2026



Terrazas amplias, cubiertas y piscina



Interior y exterior, un solo espacio



Mediterranean living



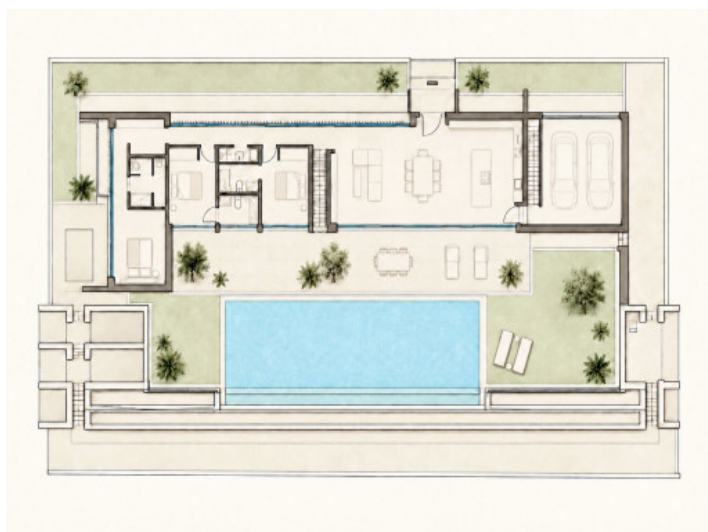
Villa en Cala Millor



Entrada del chalet

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

[illegible]

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM