

Sa Rapita

Referencia 122943



Una preciosa villa de nueva construcción en Sa Rapita

Construido:	106 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	385 m ²	Certificado	a
Dormitorios:	3	energético:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 785.000,-



Sa Rapita

Referencia 122943



Descripción del inmueble:

Bienvenido a su nuevo refugio, que combina a la perfección el confort moderno, una arquitectura bien pensada y la calidad de vida mediterránea. Esta exclusiva vivienda, situada en una parcela privada de 384,5 m², destaca por su generosa distribución y un equipamiento de alta calidad que satisface todas las necesidades.

Nada más entrar en la planta baja, le recibe un salón-comedor diáfano y lleno de luz, que se funde con una elegante cocina americana de alta calidad: el lugar ideal para pasar veladas en compañía de familiares y amigos. Desde aquí se accede directamente a la acogedora terraza cubierta y a su jardín privado, que invita a disfrutar de momentos de relax al aire libre. Un amplio dormitorio con un lujoso baño en suite completa esta planta y ofrece un confort ideal para invitados o para una vida sin barreras.

La planta superior está concebida íntegramente como un refugio privado. Aquí le esperan otros 2 dormitorios y un cuarto de baño. Ambas habitaciones ofrecen, además, acceso directo a un balcón en el que podrá comenzar el día.

Lo más destacado de la vivienda le espera aún más arriba: a través de una elegante escalera de caracol se accede a la espectacular azotea. Desde aquí podrá disfrutar de unas vistas panorámicas incomparables y amplias que, en días claros, llegan hasta la pintoresca isla de Cabrera: el lugar perfecto para atardeceres inolvidables.

La vivienda también destaca en todos los aspectos técnicos. Una bomba de calor de aire ultramoderna garantiza un clima de bienestar perfecto durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al aire acondicionado integrado. Una sala de instalaciones con acceso independiente mantiene el sistema de la vivienda discretamente en segundo plano. Esta atractiva oferta inmobiliaria se completa con el acceso a una piscina comunitaria muy bien cuidada, que proporciona un refresco muy bienvenido en los días de calor.

Una vivienda perfectamente diseñada que combina a la perfección el lujo y la comodidad.

Sa Rapita

Referencia 122943



Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita
Referencia 122943



Salon



Salon-comedor



Cocina moderna



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Referencia 122943



Bano adaptado para personas



Bano adaptado para persona



Vista



Otro dormitorio



Dormitorio



Otro bano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 122943



Otro dormitorio



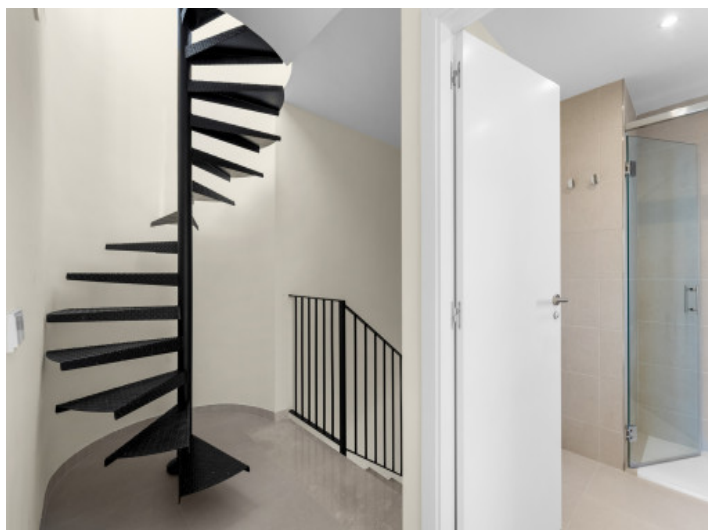
Dormitorio



Vista desde el balcon



Balcon



Escalera a la azotea



Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 122943



Azotea



Mas vistas al mar



Mas vistas al mar



Vistas a Sant Salvador



Vistas hasta Cabrera



Vistas hasta Cabrera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Referencia 122943



Piscina



Piscina



Piscina



Minigolf



Restaurante



Casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Referencia 122943



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	21.10	6.60
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.