

Cala Llobards

Referencia 122983




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de obra nueva de primera calidad con piscina en una ubicación privilegiada de Cala Llobards

Construido:	180 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	437 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.590.000,-



Cala Llombards

Referencia 122983



Descripción del inmueble:

Esta moderna villa de nueva construcción se encuentra en el pintoresco pueblo costero de Cala Llombards, a pocos minutos a pie de su hermosa cala de aguas turquesas. Su arquitectura contemporánea combina líneas depuradas con elementos mediterráneos, creando un concepto residencial armonioso y confortable distribuido en 2 plantas.

En la planta baja se encuentra un amplio salón comedor de concepto abierto, con una elegante chimenea y una cocina integrada. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y crean una conexión fluida con la terraza cubierta. Esta planta también dispone de un dormitorio, un baño moderno y un práctico cuarto de lavandería.

La planta superior alberga 2 dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a una terraza privada. La distribución bien pensada garantiza comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados.

El cuidado jardín con una amplia piscina invita a relajarse y refrescarse durante los días cálidos. Uno de los principales atractivos de la propiedad es la terraza en la azotea, desde donde se disfruta de vistas panorámicas sobre los tejados de Cala Llombards, hasta el mar y en dirección a Santanyí. Es el lugar ideal para terminar el día al aire libre.

El equipamiento de calidad incluye aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y tecnología moderna para el hogar, que garantizan un ambiente confortable durante todo el año.

La combinación de arquitectura contemporánea, distribución funcional y atractivas zonas exteriores convierte esta villa de nueva construcción en una vivienda ideal. Gracias a su proximidad a la playa, es perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones en el sureste de Mallorca.

Cala Llobards

Referencia 122983



Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llobards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llobards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llobards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Cala Llombards

Referencia 122983



Zona exterior muy bonita con piscina



Piscina con solarium



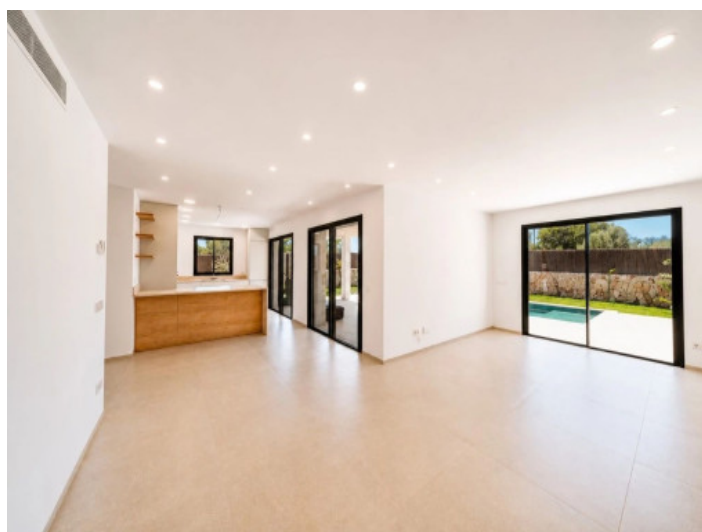
Piscina grande



Salon amplio con salida a la terraza



Cocina con luces de noche



Amplia zona de cocina y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

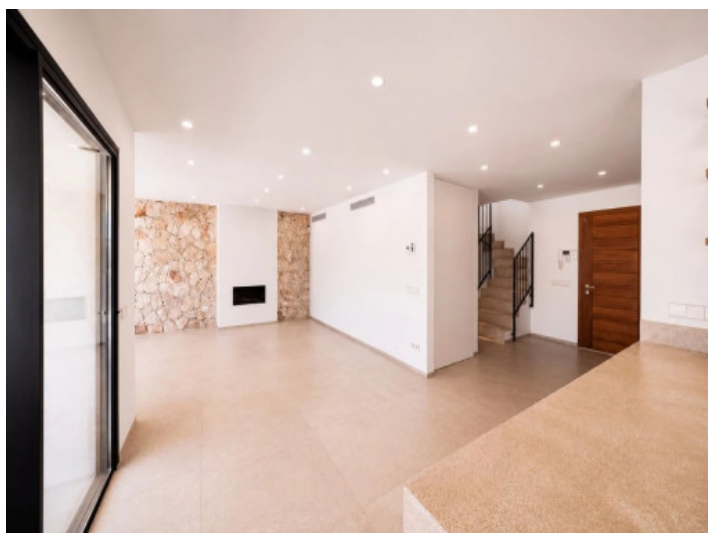
Referencia 122983



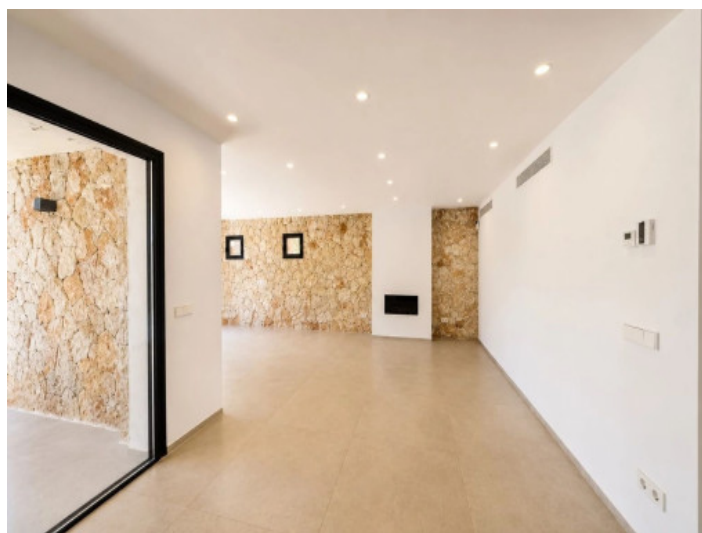
Cocina bonita



Cocina con elementos de piedra



Salon y zona de comedor



Salon con chimenea



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

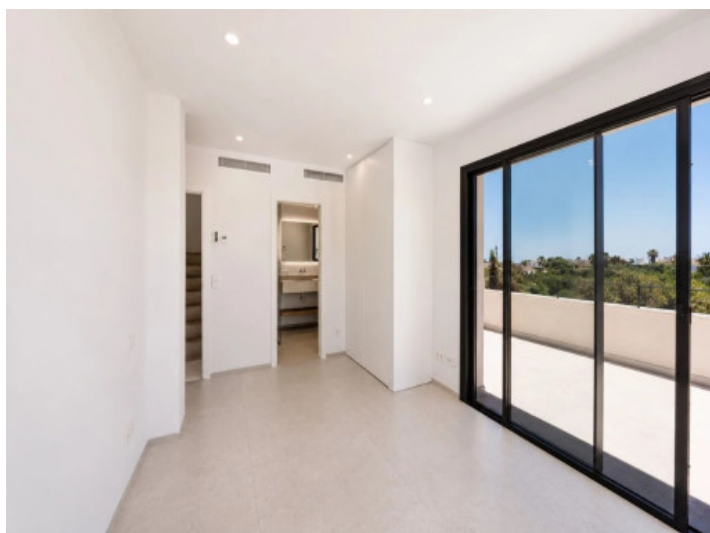
Referencia 122983



Salon



Baño



Dormitorio



Salon amplio con salida a la terraza



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 122983



Dormitorio



Dormitorio



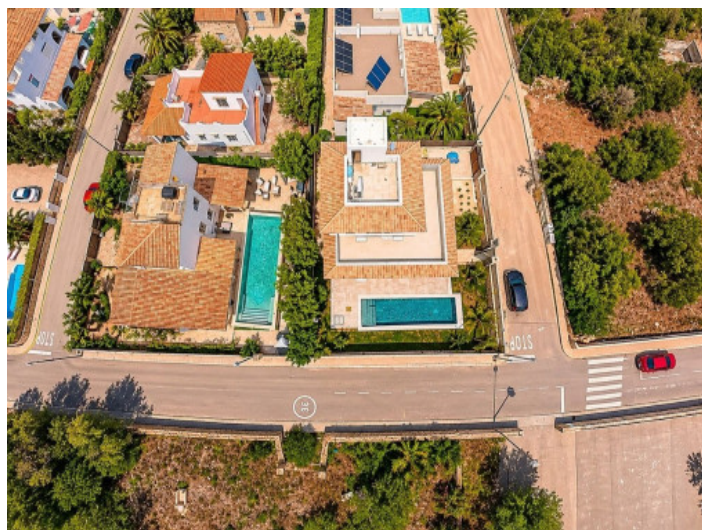
Terraza con vista al mar



Chalet con piscina cerca de la playa



Terrazas abiertas y cubiertas



Vista aerea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM